



Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Mantova



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Como



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Cremona



In collaborazione con:



Evento Formativo in modalità Online

LE LOCAZIONI ABITATIVE

(codice corso 2024-0021)

MERCOLEDÌ 25 SETTEMBRE 2024 dalle ore 14:30 alle 18:30

La frequenza all'evento per il 100% della sua durata dà diritto all'assegnazione dei **4 CFP**.

RELATORI

Avv. ANNALISA BARONI

Dott. VINCENZO VECCHIO

Avv. GABRIELE BRIGONI

Avv. MARIA CHIARA ARTIOLI

Per partecipare: entro il 23 SETTEMBRE 2024

TEMI AFFRONTATI:

La legge 431/98

AVV. ANNA LISA BARONI

1. Norme essenziali di riferimento per le locazioni abitative:
2. Il contratto di locazione di immobile ad uso abitativo: regolamentazione del codice civile
3. Gli obblighi del locatore
4. Il contratto di locazione dopo la emanazione della legge 431/98 cosa resta della 392/78
5. LEGGE 431/98
6. CONTRATTI A REGIME LIBERO
7. Deposito cauzionale
8. La cedolare secca
9. Comunicazione anti terrorismo
10. Locatore e anagrafe condominiale
11. Vizi del contratto di locazione e nullità
12. Sfratto e finita locazione

Il DM 17/01/2017 e i contratti agevolati o concordati

DOTT. VINCENZO VECCHIO

1. Gli accordi territoriali e le associazioni maggiormente rappresentative
2. Il Dm 16/01/2017 contratti agevolati 3+ 2 transitori e per studenti universitari
3. La funzione della commissione di conciliazione e l'arbitrato
4. I vantaggi fiscali e la cedolare secca nei contratti di cui al DM 16/01/2017

I contratti di locazione breve

AVV. GABRIELE BRIGONI

1. Contratti per finalità turistica
2. Contratti di locazione breve e AIR B&B
3. L'affittacamere
4. Il contratto di Bed & Breakfast
5. Il contratto uso foresteria
6. Il nuovo istituto del CondHote e l'albergo diffuso le possibilità per i borghi del mantovano

Le locazioni commerciali

AVV. MARIA CHIARA ARTIOLI

1. Le locazioni non abitative regolate dalla legge 392 / 78 e le locazioni libere
2. Forma del contratto e obbligo di registrazione
3. Le locazioni destinate ad uso a contatto con il pubblico dei consumatori,

indennità di avviamento e preazione

4. Il deposito cauzionale
5. Il canone a scaletta
6. La clausola penale e la clausola di risoluzione anticipata
7. Il subentro e la sub locazione

Quota di partecipazione € 50,00 (IVA COMPRESA)

Effettuare il pagamento preferibilmente tramite carta di credito seguendo le indicazioni del portale di iscrizione oppure con bonifico sul conto intestato a SSGM con **IBAN: IT84J0103011509000002542323**; causale: il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2024-0021).

(Ad esempio: un ipotetico signor Mario Rossi, con codice fiscale RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2024-0021).

Per completare l'iscrizione occorre inviare a mezzo email a info@ssgm.it copia della ricevuta bonifico bancario.

IMPORTANTE: conclusa l'operazione di pagamento, **VERIFICARE SEMPRE** l'arrivo della email di conferma di avvenuta iscrizione.

Diversamente si prega di contattare la segreteria della Società di Servizi, a mezzo mail, all'indirizzo di posta elettronica info@ssgm.it.

Nel caso di prima iscrizione sul sito del Collegio Geometri e G.L. di Mantova si prega di effettuare la registrazione dalla funzione "Registrati" (in alto a destra) e, dopo aver ricevuto le credenziali via mail, iscriversi al corso desiderato.

La comunicazione di rinuncia di partecipazione deve essere inoltrata all'indirizzo info@ssgm.it almeno 3 (tre) giorni prima della data di svolgimento dell'evento; in questo caso verrà comunque trattenuto il 50%, con un minimo di € 15,00 dell'importo versato a parziale copertura dei costi di organizzazione.

I CFP vengono rilasciati ai Geometri iscritti anche ad altre Province.

Gli attestati di partecipazione saranno disponibili accedendo alla propria Area Riservata alla voce "Iscrizione corsi", decorsi n. 10 giorni dal termine dell'evento.

Responsabile del Progetto: **Geom. Barbara Marcomini**

Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, a mezzo mail, all'indirizzo di posta elettronica info@ssgm.it.

Per partecipare: [Clicca qui](#) o inquadra il QR-Code:

