



# Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova  
Servizio Tecnico

Guidizzolo li 01/06/2024

Spett.le  
**Collegio dei Geometri della Prov. di Mantova**  
Viale Risorgimento 27/B  
46100 Mantova  
[collegio.mantova@geopec.it](mailto:collegio.mantova@geopec.it)

## **OGGETTO: Redazione nuovo piano di Governo del Territorio - Comunicazione.**

Premesso che con delibera di Giunta Comunale 27 del 29/04/2024 si è dato avvio al procedimento alla variante generale del PGT di Guidizzolo;

Con la presente si chiede di dare comunicazione agli iscritti affinché possano partecipare al procedimento amministrativo depositando memorie/contributi, ecc..

Si allega avvio e modulo per depositare memorie

I riferimenti a cui inviare la documentazione su citata:

COMUNE DI GUIDIZZOLO

Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Guidizzolo

Arch. Paolo Porta

PEC: [guidizzolo.mn@legalmail.it](mailto:guidizzolo.mn@legalmail.it)

Ringraziando fin da ora per la gentile collaborazione e disponibilità, si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti

Il Responsabile Settore Urbanistica/Edilizia Privata

Arch. Paolo Porta

File firmato digitalmente



# Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova  
Servizio Tecnico

Guidizzolo, 24/05/2024

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE".**

**REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DI REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATI AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO E DELLA L.R. 18/2019 UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.**

## **SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione degli "indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"

Richiamato l'art. 4 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";

Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";

Vista la D.G.R. n.IX/761 del 10/11/2010 "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";

Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i;

## **AVVISA**

1-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 29/04/2024 è stato avviato il procedimento per l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. denominata "Variante Generale". Redazione del nuovo Documento di Piano, di revisione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in recepimento della L.R. 31/14



# Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova

Servizio Tecnico

unitamente all'avvio del correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e contestuale adeguamento del regolamento edilizio e degli atti correlati, con individuazione dei relativi soggetti interessati;

2-che il "Soggetto proponente" per la VAS ai sensi del punto 3.1 bis dell'Allegato a della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2020 è il Comune di Guidizzolo nella persona del Sindaco pro-tempore o suo delegato;

3-che l'autorità procedente della verifica di assoggettabilità a VAS è il Comune di Guidizzolo nella figura Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Guidizzolo, Arch. Paolo Porta;

4-che l'autorità competente responsabile della Valutazione Ambientale è il Segretario Comunale del Comune di Guidizzolo Dott. Maurizio Sacchi;

5-che gli enti territorialmente interessati, le autorità con specifiche competenze in materia ambientale nonché il pubblico e il pubblico interessato e i soggetti sono specificamente riportati nella succitata D.G.C. n. 27 del 29/04/2024;

6-che il Comune di Guidizzolo elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;

7-che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale comunale.

## COMUNICA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli "interessi diffusi", può presentare suggerimenti e/o proposte (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice entro e non oltre le ore 12.00 del 24/06/2024 – 30° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio online con le seguenti modalità:

all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Guidizzolo (MN), Piazzale Guglielmo Marconi, 1;

a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Guidizzolo, Piazzale Guglielmo Marconi, 1 - 46012 Guidizzolo (MN);

mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [guidizzolo.mn@legalmail.it](mailto:guidizzolo.mn@legalmail.it)

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in Piazzale Guglielmo Marconi, 1 - Guidizzolo (MN), nei giorni dal lunedì al venerdì nei giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento da fissare rivolgendosi al suddetto Settore oppure telefonicamente allo 0376-819201



# Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova

Servizio Tecnico

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Guidizzolo (<https://www.comune.guidizzolo.mn.it>), su quotidiano locale "La Voce di Mantova", sul BURL e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

Il Responsabile del Settore urbanistica e Edilizia Privata

Arch. Paolo Porta

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

## SUGGERIMENTO, PROPOSTA O OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
 Comune di Guidizzolo  
 Piazzale Guglielmo Marconi, 1  
 46040 Guidizzolo (MN)

**OSSERVAZIONE**

**N.** \_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL'ESTENSORE DEL PIANO

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

***da compilare solo nel caso di società (ente, associazione, altro)***

in qualità di \_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DELLA PROPRIETÀ (se diverso dall'osservante)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", il seguente suggerimento, proposta o osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

**DATI GENERALI DELL'AREA**

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - Località \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI**

Foglio n. \_\_\_\_\_

Mappale n. \_\_\_\_\_

Subalterno n. \_\_\_\_\_

**ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA*****Destinazione prevalente del Piano delle Regole***

- AGRICOLA  
 RESIDENZIALE  
 PRODUTTIVA  
 COMMERCIALE  
 PER SERVIZI  
 ALTRO  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

***Ambito soggetto a pianificazione speciale***

- Area interessata da piani attuativi in corso  
 Area interessata da Ambito di trasformazione  
 Area interessata da Zona di trasformazione a forte specificità

**EVENTUALI ISTANZE PRESENTATE PRIMA DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.**

Pratica n. \_\_\_\_\_ Pratica n. \_\_\_\_\_

Pratica n. \_\_\_\_\_ Pratica n. \_\_\_\_\_

**ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE (contrassegnare le caselle corrispondenti alla documentazione allegata)*****Documentazione obbligatoria necessaria all'esame dell'osservazione***

- Documentazione catastale (Estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000 e visura)  
 Documentazione urbanistica (Estratto del Piano delle Regole in scala 1:5.000/1:2.000 a colori con identificata l'area interessata)

***Documentazione facoltativa***

- Altro (specificare nello spazio seguente)

---

---

---

