



Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Mantova



Con il patrocinio gratuito da parte di:



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

In collaborazione con:

Comparabilitalia

Evento Formativo Online e in presenza : max 40 persone presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA (market comparison approach) attraverso l'utilizzo della piattaforma [comparabilitalia.it](https://www.comparabilitalia.it)™

(codice corso 2024-0022)

VENERDI' 25 OTTOBRE 2024 dalle ore 14:30 alle 18:30

Ai geometri iscritti saranno riconosciuti **N. 4 CFP**

RELATORI

Geom. STEFANO GIANGRANDI, MRICS

Geom. TERENCEO DAZZINI

PRESIDENTE DI COMPARABILITALIA

Per partecipare: entro il 23 OTTOBRE 2024

PROGRAMMA :

ORE 14.15 Accreditalento

ORE 14.30 Inizio dei lavori con i saluti del Presidente del Collegio Geometri di Mantova, Geom. DAVIDE CORTESI

L'evoluzione della dottrina estimativa a livello nazionale ed internazionale – Interviene il Geom. STEFANO GIANGRANDI (MRICS)

ORE 16.15 La banca dati dei prezzi immobiliari – Interviene il Geometra TERENCE DAZZINI (Presidente di Comparabilitalia)

ORE 17.15 Esercitazione – **avendo a disposizione il proprio PC** e previa registrazione a comparabilitalia.it al seguente link <https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness>

L'iscrizione al link di Comparabilitalia attiva un abbonamento per 15 mesi! Avrai **il pacchetto Business** gratuito per i primi 3 mesi

ORE 17.45 Stesura completa di un market comparison approach (MCA)

ORE 18.15 Dibattito e conclusioni

OBIETTIVI:

L'obiettivo è sia dell'aggiornamento professionale che di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.it™ business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio cloud sia per eseguire calcoli con eMCA™ per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, ecc.).

Verranno approfondite le metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione I 2018).

Inoltre la norma UNI 11612:2015 definisce la “Stima del valore di mercato degli immobili”, nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia della esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Quota di partecipazione € 15,00 (IVA COMPRESA)

Effettuare il pagamento preferibilmente tramite carta di credito seguendo le indicazioni del portale di iscrizione oppure con bonifico sul conto intestato a SSGM con **IBAN: IT84J010301150900002542323**; causale: il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2024-0022).

(Ad esempio: un ipotetico signor Mario Rossi, con codice fiscale RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2024-0022).

Nel caso di prima iscrizione al sito web del Collegio Geometri e G.L. di Mantova si prega di:

- effettuare la registrazione dalla funzione “Registrati” (in alto a destra)
- dopo aver ricevuto le credenziali di accesso, entrare dalla propria “Area Riservata” (in alto a destra)
- cliccare su “Formazione – Eventi Formativi” ed iscriversi al corso desiderato

Per chi seguirà il corso in modalità online, si informa che verrà utilizzata la piattaforma web WEBEX;

IMPORTANTE: conclusa l’operazione di pagamento, **VERIFICARE SEMPRE** l’arrivo della e-mail di conferma di avvenuta iscrizione. Diversamente si prega di contattare la segreteria della Società di Servizi, a mezzo mail, all’indirizzo di posta elettronica info@ssgm.it.

La comunicazione di rinuncia di partecipazione deve essere inoltrata all’indirizzo info@ssgm.it almeno **3 (tre)** giorni prima della data di svolgimento dell’evento; in questo caso verrà comunque trattenuto il 50%, con un minimo di € 15,00 dell’importo versato a parziale copertura dei costi di organizzazione.

Ai fini dell’attribuzione dei CFP per le attività formative indicate all’art. 2, comma 2, lettere a) e d), il Geometra deve obbligatoriamente assicurare una presenza minima dell’80% ad ogni singolo evento. In caso di formazione a distanza la presenza minima è invece fissata al 100% (Art. 5 comma 2).

I CFP vengono rilasciati ai Geometri iscritti anche ad altre Province.

Gli attestati di partecipazione saranno disponibili accedendo alla propria Area Riservata alla voce "Iscrizione corsi", decorsi n. 10 giorni dal termine dell'evento.

Responsabile del progetto formativo: **Geom. STEFANO ANDREOLI**

Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, a mezzo mail, all'indirizzo di posta elettronica info@ssgm.it.

Per partecipare: entro il 23 ottobre 2024 [Clicca qui](#) o inquadra il QR-Code:



PRESENZA



ONLINE