

Mantova, lì 30 settembre 2024

Prot. n. 1390

**A tutti gli Iscritti**

**Loro Sedi**

Oggetto: corso di introduzione agli standard di valutazione immobiliare – 25 Ottobre 2024.

*Cari Colleghi,*

con la presente Vi informo che lo scrivente Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Mantova ha organizzato per **Venerdì 25 Ottobre p.v.** un corso di introduzione agli standard di valutazione immobiliare, durante il quale sarà presentata la Banca Dati dei Prezzi Immobiliari.

Il Codice delle Valutazioni Immobiliari (CdVI) ultima Edizione di Tecnoborsa al capitolo 4.2.1 prevede che *“le richieste di prezzo formulate dal venditore (asking price) devono essere considerate solo una “aspettativa di realizzo”, .....omissis ...*

Per cui gli asking price hanno soltanto un valore indicativo al fine di contribuire a interpretare le tendenze di mercato e non possono essere intesi come prezzi in senso proprio e neppure utilizzati in sostituzione dei prezzi di mercato.

Inoltre al capitolo 13.3.1 *“Il riesame delle valutazioni immobiliari può essere richiesto: (v) per accertare l’aderenza del rapporto di valutazione agli standard e ai requisiti normativi vigenti; (vi) in azioni giudiziarie e legali nella consulenza tecnica di ufficio (CTU) e di parte (CTP)”*.

Durante il corso saranno espressi metodi, criteri e concetti per poter meglio aderire a quanto richiesto dal Codice delle Valutazioni Immobiliari e dagli Standard Affidabili.

Nei prossimi giorni la segreteria divulgherà la locandina; all’evento formativo sarà possibile partecipare sia in presenza (max 40 posti) che in webinar.

Nella speranza di vederVi numerosi, Vi saluto cordialmente.



**Il Presidente**

**(Geom. Davide Cortesi)**

