



PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO, PER UNA DURATA DI ANNI TRE, DELL'ATTIVITÀ DI PEREQUAZIONE CATASTALE RELATIVA A PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI NONCHE' DELL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE NELL'AMBITO DELLA COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI

PROCEDURA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO  
PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA

*Codice Identificativo Gara (C.I.G):* **8890360D26**

RUP: dott. Nicola Rebecchi

**BANDO DI GARA**  
Procedura aperta

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Comune di Mantova  
Servizio responsabile: Servizi Finanziari, Tributi e Demanio  
Indirizzo: Via Roma 39  
C.A.P. 46100  
Località/Città: Mantova  
Stato: Italia  
Telefono: 0376-338221  
Pec: servizi.finanziari@pec.comune.mantova.it  
Indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.gov.it>

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:** ATTIVITÀ DI PEREQUAZIONE CATASTALE RELATIVA A PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI NONCHE' DELL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE NELL'AMBITO DELLA COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI

**II.1.2) tipo di appalto:** servizi

**Luogo principale di Consegna:** Comune di Mantova

**II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto:** ATTIVITÀ DI PEREQUAZIONE CATASTALE RELATIVA A PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI NONCHE' DELL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE NELL'AMBITO DELLA COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 75110000

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

### **II.2.) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il valore stimato dell'appalto Euro 367.950,00 Iva esclusa. L'amministrazione si riserva di affidare servizi opzionali di supporto per l'attività di accertamento IMU/TASI su fabbricati ex art. 7 del D.Lgs 504/92 per un valore di Euro 100.000,00 iva esclusa.

Ai sensi art. 35 comma 4 il valore massimo stimato dell'affidamento inclusa l'eventuale opzione risulta essere pari a Euro 467.950,00 iva esclusa.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 48 mesi dalla sottoscrizione del contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

## **SEZIONE III:**

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria come indicato all'art. 10 del disciplinare di gara. L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come indicato nel capitolato speciale d'appalto. Alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi Propri di Bilancio dei relativi enti partecipanti all rete bibliotecaria

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:** raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

### **III.2 ) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato art. 7 del disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità economica-finanziaria:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art.7 del Disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art. 7 del Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art.18 del disciplinare di gara.

### **IV.3) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG 8890360D26

**IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it)**

**IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:** ore 12:00 del 09.11.2021

**IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

**IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data, ora e luogo:** ore 09:30 del 10.11.2021 presso Sede Municipale ufficio contratti - Via Roma, 39 - 46100 Mantova.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti o loro delegati

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO:** no

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Aria spa - Regione Lombardia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto, disponibili sul sito Internet [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) e su piattaforma Sintel di Aria spa di Regione Lombardia

All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

CIG 8890360D26 contributo Anac a carico ei concorrenti Euro 35,00.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto avverrà per atto pubblico amministrativo in modalità elettronica.

**La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 ( Deliberazione Anac n. 111 del 20 dicembre 2012 e smi, a cui si rimanda integralmente )Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento del servizio sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e smi,

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

L'Ente appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi art. 209 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Le informazioni e le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 avverranno tramite PEC.

R.U.P.: dott.Nicola Rebecchi

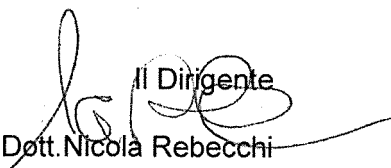
Bando trasmesso alla GUUE in data 29.09.2021

Pubblicazione GURI n 115 del 04.10.2021

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** Tar Lombardia – Sezione staccata di Brescia - via Carlo Zima, n. 3 - 25100 Brescia.

  
Il Dirigente  
Dott. Nicola Rebecchi