

Prot. 883

Mantova, lì 18 giugno 2020

A
Signori Sindaci dei Comuni di Mantova
Agenzia delle Entrate
Agenzia del Territorio
Loro sedi

e.p.c. al Presidente del Tribunale di Mantova

A seguito della riapertura degli studi professionali per la Nostra Categoria sono riprese le attività tecniche tra le quali anche quelle legate alla redazione di perizie sugli immobili e le verifiche all'uopo necessarie.

Si tratta di incarichi di grande rilievo sia sotto l'aspetto sociale, in quanto prevalentemente volti ad erogazione di mutui, finanziamenti o all'istruzione di procedimenti giudiziari, che professionale, attesa l'importante mole di lavoro e i delicati aspetti che gli stessi comportano.

Attraverso un recente confronto avvenuto nell'ambito di questo Collegio, è emersa la circostanza che sussistano svariati problemi nel compimento delle suddette attività a causa dei disagi propri di questo periodo di emergenza sanitaria ma anche, e soprattutto, delle difficoltà di svolgimento della fase di ricerca che normalmente si svolge presso gli archivi Comunali e della Agenzia del Territorio. Nella fattispecie, ad oggi non risulta ancora possibile ispezionare atti di provenienza per verificare i titoli urbanistici, eventuali particolarità legate all'acquisto di un bene, esistenza di servitù o richiedere particolari certificati ipotecari indispensabili per il proseguo delle attività di analisi immobiliare. Non da meno, molti Comuni sono ancora ad oggi in difficoltà a rendere disponibile il servizio di visione ed estrazione copie di fascicoli urbanistici. Queste problematiche causano l'impossibilità da parte dei periti di espletare correttamente il loro incarico nei tempi assegnati dall'Amministrazione Giudiziaria.

Seppur pienamente consapevoli delle problematiche che ciascun ufficio pubblico sta affrontando, siamo a chiedere cortesemente la Vs. massima collaborazione affinché possano essere ripristinati al più presto i servizi su menzionati.

Il tutto ovviamente nel pieno rispetto delle disposizioni che attualmente regolano l'accesso ai Pubblici Uffici ed in condizioni di massima sicurezza.

Certi della Vs. collaborazione, si porgono distinti saluti.



Il Presidente
(Geom. Davide Cortesi)

