

Prot. n. 413/TP/av

Egregio Signor
Attilio FONTANA
Presidente

Gentile Signora
Claudia Maria TERZI
Assessore alle Infrastrutture,
Trasporti e Mobilità sostenibile

REGIONE LOMBARDIA
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO

IL PRESIDENTE

Milano, 8 giugno 2021

Gentile Presidente, Gentile Assessore

Vi scrivo per portare all'attenzione di Regione Lombardia la criticità che sta colpendo il settore delle costruzioni a seguito dell'improvviso aumento dei costi delle principali materie prime utilizzate in edilizia.

In particolare, negli ultimi sei mesi, il prezzo del ferro-acciaio tondo per cementi armati, nel periodo novembre 2020 – maggio 2021, è aumentato del 150% (fonte MEPS Italia), mentre il polietilene (LDPE) nel periodo novembre 2020 – aprile 2021 ha subito un incremento del 128,5% (fonte Prometeia). Inoltre, aumenti significativi si registrano per il petrolio, il bitume, il rame ed il cemento, come riportato nell'allegata tabella.

Il significativo aumento del costo delle materie prime influisce pesantemente sull'andamento economico dei contratti in corso di esecuzione che, per divieto normativo, non possono godere di alcuna forma di revisione prezzi.

In questo contesto è di fondamentale importanza l'intervento di Regione Lombardia che potrebbe svolgersi in due direzioni: da una parte sollecitare, attraverso la Conferenza Stato Regioni, il Governo a predisporre un meccanismo di ristoro per gli operatori che si trovano a dover portare a termine commesse a costi "fuori mercato" rispetto a quando era stata presentata l'offerta, per cause non imputabili agli stessi, e, dall'altra, a predisporre un'immediata revisione del Prezzario regionale delle Opere pubbliche al fine di riallineare i prezzi utilizzati per le nuove progettazioni, ai valori reali di mercato.

L'intervento di Regione è particolarmente importante per il settore delle Costruzioni che, dopo la crisi e il blocco delle attività a seguito dell'emergenza epidemiologica, si trova ora ad affrontare un'ulteriore criticità che rischia di essere insostenibile per le imprese.

Con i migliori saluti

Tiziano Pavoni



VARIAZIONI DI PREZZO DI ALCUNI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Materiale	Fonte	Periodo	Variazione %
Ferro - acciaio tondo per cemento armato*	MEPS (Italia)	nov. 2020-mag. 2021	+150,0%
Polietilene (HDPE)	Prometeia	nov. 2020-apr. 2021	+113,1%
Polietilene (LDPE)	Prometeia	nov. 2020-apr. 2021	+128,5%
Rame	Prometeia	nov. 2020-apr. 2021	+45,5%
Petrolio	Prometeia	nov. 2020-apr. 2021	+29,8%
Bitume	SITEB	nov. 2020-apr. 2021	+21,9%
Cemento	Indagine Ance	dic. 2020-gen. 2021	+10,0%

*Prezzo base

Elaborazione Ance su dati Meps, Prometeia e Siteb