



Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Mantova



ORGANIZZANO

- Corso di aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori di condominio;
- Il corso sarà effettuato **ON LINE** sulla piattaforma Zoom Meeting dalle ore 09:00 alle 13:00 con **max 100 partecipanti**
- Durata complessiva di n. 16 ore – 18 CFP per i Geometri e 16 CFP per gli associati ANACI, ad esame sostenuto
- Segreteria: Anaci Mantova

“Corso ON LINE di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l’attività di amministratore condominiale”

in ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si eroga l'aggiornamento obbligatorio annuale di 16 ore complessive (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.

In ottemperanza al disposto normativo, ANACI Mantova ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà rilasciato Attestato di Partecipazione con certificazione di avvenuto aggiornamento obbligatorio.

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari ad almeno 15.

CREDITI FORMATIVI:

ai **Geometri** iscritti saranno riconosciuti **n. 18 Crediti Formativi Professionali** dopo il superamento dell'esame finale.

Agli associati **ANACI** saranno riconosciuti **n. 16 Crediti Formativi ANACI**

QUOTA ISCRIZIONE INTERO CORSO DI AGGIORNAMENTO:

la quota di partecipazione € 220,00 IVA compresa da versare sul conto corrente di ANACI MANTOVA. IBAN: IT61F053871150100000552422

Causale : proprio codice fiscale seguito da uno spazio e “corso DM 140 2021”



Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Mantova



- Per partecipare: entro il sabato 05/06/2021, inviare in modo completo sia la richiesta di iscrizione che i dati fiscali e trasmetterli via mail a anaci.mantova@anaci.it con copia ricevuta bonifico bancario. Si considererà l'iscrizione solo ad avvenuto pagamento.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno entro il lunedì 07/06/2021, dovrà comunque corrispondere ad ANACI Mantova il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile Scientifico del Corso AVV. MATTEO BELTRAMI.
- Responsabile del progetto formativo: DOTT. GIANLUCA MISCHERI
- Non è consentita la partecipazione a scelta di moduli singoli. La partecipazione è obbligatoria per l'intero corso.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria Anaci all'indirizzo mail anaci.mantova@anaci.it
- La piattaforma gratuita utilizzata per la formazione è Zoom Meeting scaricabile dal sito <https://zoom.us/download> . Si prega di installarla precedentemente sul proprio dispositivo (pc, tablet, telefono ecc.) verificandone la funzionalità

RELATORI:

Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico e operativo.

PROGRAMMA

1° MODULO: Giovedì 10 Giugno – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Gestione dei garage : gestione garage non soggetti a CPI e aggiornamenti nuova norma antincendio - ore 2

Relatore: Geom. Cortesi Davide – Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova;

Verifica urbanistica : dettagli della pratica, cosa deve essere fatto - ore 1

Relatore: Geom. Cortesi Davide – Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova;

Interesse collettivo batte interesse privato : esempi pratici e casi sulla gestione del condominio quando sono coinvolte le parti private (decoro dei balconi, messa a norma antincendio dei seminterrati con autorimesse private, ecc...) – ore 1

Relatore: Avv. Beltrami Matteo – Responsabile Scientifico ANACI Mantova;

2° MODULO: Giovedì 17 Giugno – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Obiettivo sicurezza : la linea vita, i controlli per la prevenzione della legionella e per la sicurezza dei cancelli – ore 2

Relatore: Dott. Laurina Francesco

FAQ Legali : le pulizie della parti comuni in autogestione in epoca Covid-19 – 40 minuti

Relatore: Avv. Beltrami Matteo – Responsabile Scientifico ANACI Mantova;



FAQ Legali : gli animali in condominio e il regolamento – 40 minuti

Relatore: Avv. Beltrami Matteo – Responsabile Scientifico ANACI Mantova;

FAQ Legali : casistiche particolari delle maggioranze assembleari, vademecum assemblee in videoconferenza – 40 minuti

Relatore: Avv. Beltrami Matteo – Responsabile Scientifico ANACI Mantova;

3° MODULO: Giovedì 24 Giugno – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

La figura del committente : responsabilità e adempimenti nei lavori straordinari del condominio – ore 1

Relatore: Geom. Marchesi Marco – Segretario del Centro Studi Nazionale ANACI;

Assicurazione ANACI Platinum : conosciamo questa polizza – ore 1

Relatore: Dott. Painsi Francesco

La contabilità analitica e compenso straordinario Amministratore : la gestione contabile dei lavori straordinari e compenso dell'Amministratore per i lavori straordinari e per i lavori con superbonus 110% – ore 1

Relatore: Dottor Commercialista Pazonzi Antonio – Consulente del Lavoro – Revisore Legale – Presidente del Collegio dei Conti ANACI

fondo superbonus 110% : le anticipazioni dei condomini per la quota spettante ai condomini in caso di bonus parziale : quanto e dove - ore 1

Relatore: Dottor Commercialista Pazonzi Antonio – Consulente del Lavoro – Revisore Legale – Presidente del Collegio dei Conti ANACI

4° MODULO: Giovedì 01 Luglio – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Il contratto di assicurazione condominiale : il perito di parte – ore 1

Relatore: Dott. Pozzi Cristian

L'ossimoro : il diritto reale di uso esclusivo in condominio – ore 1

Relatore: Avv. Belli Claudio - Consiglieri Centro Studi ANACI

Deontologia : identificazione e informazioni al primo colloquio con il cliente (art. 3-4-5 codice di condotta) – ore 1

Relatore: Avv. Belli Claudio - Consiglieri Centro Studi ANACI

ESAME FINALE: responsabile scientifico Avv. Beltrami - ore 1

ANACI di Mantova, in qualità di organizzatore, si riserva di apportare eventuali variazioni in merito agli argomenti e relatori durante lo svolgimento del corso.



Collegio
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Mantova



SCHEDA D'ISCRIZIONE

Da compilare, firmare e tornare ad ANACI Mantova entro sabato 05.06.2021 a mezzo mail anaci.mantova@anaci.it

Cognome

Nome.....

Società

Indirizzo

CAP.....

TEL.....

FAX

E-MAIL

PEC

P.IVA/CF:

CODICE UNIVOCO

ORDINE/COLLEGIO/ASSOCIAZIONE DI APPARTENENZA

NUMERO ISCRIZIONE ANACIPROVINCIALE DI

NUMERO ISCRIZIONE ORDINE/COLLEGIO

Luogo/Data

Firma