

ORGANIZZANO

- Corso di aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori di condominio;
- Il corso sarà effettuato **ON LINE** dalle 14,00 alle 17,00 con **max 100 partecipanti**
- Durata complessiva di n. 18 ore – 21 CFP per i Geometri e 18 CFP per gli associati ANACI, ad esame sostenuto
- Segreteria: Anaci Mantova

“Corso ON LINE di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l’attività di amministratore condominiale”

(codice corso 20020-0015)

in ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si eroga l'aggiornamento obbligatorio annuale di 16 ore complessive (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.

In ottemperanza al disposto normativo, il Collegio Geometri e Geometri Laureati ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà rilasciato Attestato di Partecipazione con certificazione di avvenuto aggiornamento obbligatorio.

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari ad almeno 15.

CREDITI FORMATIVI:

ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 21 Crediti Formativi Professionali dopo il superamento dell'esame finale.

Agli associati ANACI saranno riconosciuti n. 18 Crediti Formativi ANACI

QUOTA ISCRIZIONE INTERO CORSO DI AGGIORNAMENTO:

la quota di partecipazione € 170,00 IVA compresa da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323, causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2020-00).

- Per partecipare: entro Domenica 19/04/2020, cliccare sul link <https://riconosco.dcssrl.it/eventigeometrimantova/> compilando in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail a anaci.mantova@anaci.it copia ricevuta bonifico bancario. Si considererà l'iscrizione solo ad avvenuto pagamento.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile Scientifico del Corso AVV. MATTEO BELTRAMI.
- Responsabili del progetto formativo: DOTT. GIANLUCA MISCHERI – GEOM. LUIGI RAFFANINI.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria Anaci all'indirizzo mail anaci.mantova@anaci.it
- La piattaforma gratuita utilizzata per la formazione è zoom scaricabile dal sito <https://zoom.us/download> . Si prega di installarla precedentemente sul proprio dispositivo (pc, tablet, telefono ecc.) verificandone la funzionalità

RELATORI:

Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico e operativo.

PROGRAMMA

1° MODULO: Giovedì 23/04/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Emergenza Coronavirus: Il condominio dimenticato nella legislazione d'urgenza: poteri/doveri dell'amministratore nella fase di emergenza sanitaria e la sua possibile responsabilità "attenuata" prevista dal D.L. "Cura Italia". La responsabilità contrattuale ed extracontrattuale dell'amministratore nella gestione dell'emergenza.

Relatore: AVV. MATTEO BELTRAMI;

2° MODULO: Lunedì 27/04/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

La sicurezza nei cantieri nel periodo emergenziale, in caso di interventi d'urgenza. Le procedure da adottare con le amministrazioni e gli enti preposti. Il rapporto coi fornitori nel perdurare dell'emergenza: l'ascensore, le imprese di pulizia e la sanificazione, gli spurghi, le imprese di manutenzione

Relatori: GEOM. LUIGI RAFFANINI – GEOM. DAVIDE CORTESI

3° MODULO: Giovedì 30/04/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

L'assemblea telematica: questioni teorico/pratiche per far fronte al protrarsi dell'emergenza. Il corretto modus operandi dell'amministratore. Il recupero crediti verso i condomini morosi. La *prorogatio imperii*. L'assemblea condominiale ON LINE.

Relatore: AVV. MATTEO BELTRAMI;

4° MODULO: Lunedì 04/05/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Il rapporto tra il Condominio ed il conduttore. Legittimazione ad intervenire in assemblea. L'accesso agli atti condominiali ed il Registro di Anagrafe Condominiale.

Deontologia: Il rapporto coi colleghi e il passaggio di consegne all'epoca del Coronavirus.

Relatore: AVV. MATTEO BELTRAMI – DOTT. GIANLUCA MISCHERI

5° MODULO: Mercoledì 06/05/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Aggiornamento/disposizioni sulle verifiche periodiche in scadenza (C.P.I., manutenzione ascensori, etc. ...) – L'uso corretto dei dispositivi di protezione individuale da parte dei fornitori/manutentori che da parte dei condomini.

Relatore: GEOM. DAVIDE CORTESI;

6° MODULO: Venerdì 08/05/2020 – dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Emergenza Coronavirus: Gestione manutenzioni immobili vincolati. Interventi normativi, nuove scadenze per la detrazione fiscale

Relatori: DOTT. PECORARI BARBARA E DOTT. ANDREA SCANU.

ESAME FINALE: Al termine del corso di formazione, chi ha frequentato per almeno 15 ore sarà ammesso alla partecipazione all'esame finale che si terrà dopo l'estate in sede da definire.

N.B. Per quanto attiene ai crediti formativi da rilasciare da parte degli altri Ordini e Collegi della Provincia di Mantova la SSGM fa presente di non avere richiesto il Patrocinio e l'emissione di tali crediti formativi come da disposizione di ogni singolo Ente.