



ORGANIZZANO

- Corso di aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori di condominio;
- Il corso sarà effettuato **ON LINE** dalle ore 09,00 alle 13,00
- Durata complessiva di n. 16 ore – 18 CFP per i Geometri e 16 CFP per gli associati ANACI, ad esame sostenuto
- Segreteria: Anaci Mantova

“Corso ON LINE di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l’attività di amministratore condominiale”

(codice corso 140/2024)

In ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si eroga l'aggiornamento obbligatorio annuale di 16 ore complessive (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.

In ottemperanza al disposto normativo, il Collegio Geometri e Geometri Laureati ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà rilasciato Attestato di Partecipazione con certificazione di avvenuto aggiornamento obbligatorio.

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari ad almeno 15.

CREDITI FORMATIVI:

ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 18 Crediti Formativi Professionali dopo il superamento dell'esame finale.

Agli associati ANACI saranno riconosciuti n. 16 Crediti Formativi ANACI



QUOTA ISCRIZIONE INTERO CORSO DI AGGIORNAMENTO:

la quota di partecipazione € 220,00 IVA compresa da versare sul conto corrente di ANACI MANTOVA. IBAN: IT61F0538711501000000552422, causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso 140/2024.

- Per partecipare: entro il 05/05/2024, inviare in modo completo sia la richiesta di iscrizione che i dati fiscali e trasmetterli via mail a anaci.mantova@anaci.it con copia ricevuta bonifico bancario. Si considererà l'iscrizione solo ad avvenuto pagamento.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere ad ANACI il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile Scientifico del Corso AVV. MATTEO BELTRAMI.
- Responsabili del progetto formativo: DOTT. GIANLUCA MISCHERI – GEOM. BARBARA MARCOMINI.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria Anaci all'indirizzo mail anaci.mantova@anaci.it

RELATORI:

Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico e operativo.

PROGRAMMA

1° MODULO: Giovedì 09/05/2024 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- L'Art. 63, C.1 e 2, Disposizioni Attuative C.C.: La tutela del creditore e le ragioni dei (con)debitori

Relatore: Avv. Claudio Belli

- Nuovo decreto "TAGLIACESSIONI" – Come cambiano i Bonus Edilizi

Relatrice: Avv. Laura Marchetti



- Gli aggiornamenti giurisprudenziali più recenti in ambito condominiale

Relatore: Avv. Matteo Beltrami

2° MODULO: Giovedì 16/05/2024 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- L'Amministratore: compiti, poteri e responsabilità civile

Relatrice: Avv. Guerrini Valeria

- Il c.d. Superbonus: natura del contratto, stipula, tutela in caso di vizi e garanzie

Relatore: Avv. Narciso Filippo

3° MODULO: Giovedì 23/05/2024 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- Le opere straordinarie e le innovazioni nel condominio, aspetti critici nella individuazione e nella corretta costituzione del fondo.

Relatore: Dott. Vincenzo Vecchio

- Il contratto di appalto, la clausola compromissoria, la validità della delibera assembleare. I vizi nell'appalto ex art. 1667 e vizi ex art. 1669.c.c.

Relatrice: Avv. Anna Lisa Baroni

- La responsabilità penale dell'amministratore di condominio reati di danno e di pericolo. L'appropriazione indebita. Rati perseguibili d'ufficio e a querela di parte e la legittimazione dell'amministratore. Responsabilità per colpa e dolo.

Relatore: Avv. Gabriele Brigoni

- Le parti comuni nel condominio nel super condominio e il condominio parziale. La



responsabilità verso i terzi.

Relatore: Avv. Maria Chiara Artioli

4° MODULO: Giovedì 30/05/2024 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- Strategie di mediazione per amministratori di condominio

Relatrice: Dott.ssa Natalia Caragia

- La Deontologia professionale come da Regolamento Anaci

Relatore: Avv. Matteo Beltrami

- Ripasso finale

Relatore: Avv. Matteo Beltrami

ESAME FINALE: Al termine del corso di formazione, chi ha frequentato per almeno 16 ore sarà ammesso alla partecipazione all'esame.