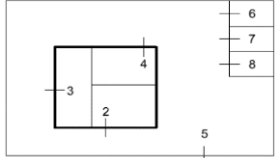
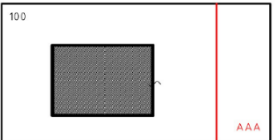
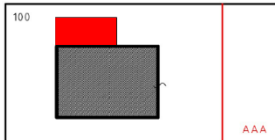
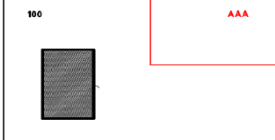
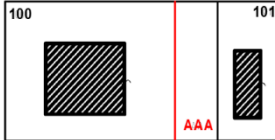
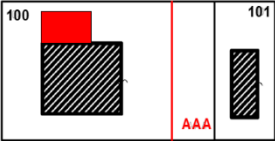
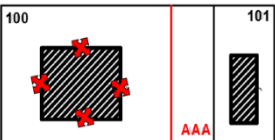
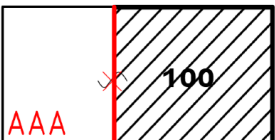
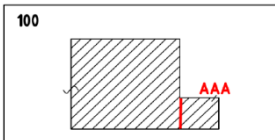
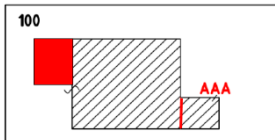
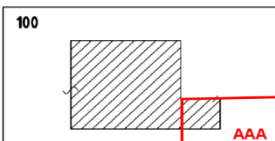
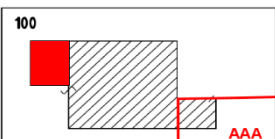
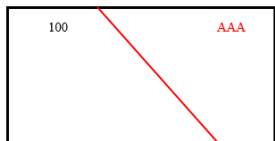


**TIPOLOGIE ATTI AGGIORNAMENTO**

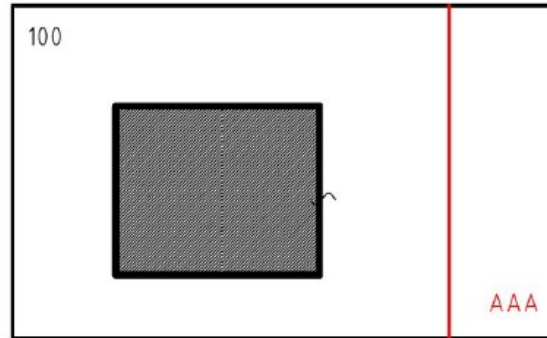
n. progressivo	Caso	Tipologia Atto Aggiornamento	Descrizione	Sotto caso	Modello Censuario	Dimostrazione grafica
1	A	NO	Frazionamento di corti urbane che mantengono un collegamento con il lotto originario	A		
2	B	TF	Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche	B1	<a href="#">TF</a>	
3	B	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche + ampliamento di fabbricato esistente	B2	<a href="#">TF/TM</a>	
4	B	TF/TM	Tipo Misto -Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche + demolizione totale del fabbricato esistente	B3	<a href="#">TF/TM</a>	
5	C	TF	Frazionamento di un'area scoperta da censire con destinazione o qualità diversa da Ente Urbano	C1	<a href="#">TF o TM</a>	
6	C	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un'area scoperta da censire con destinazione o qualità diversa da Ente Urbano + ampliamento di fabbricato esistente	C2	<a href="#">TF/TM</a>	
7	D	TF	Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto urbano	D1	<a href="#">TF</a>	
8	D	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto urbano + ampliamento di fabbricato esistente	D2	<a href="#">TF/TM</a>	
9	D	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto urbano + demolizione totale del fabbricato esistente	D3	<a href="#">TF/TM</a>	

10	E	TF	Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo	E1	<a href="#">TF</a>	
11	E	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo + ampliamento di fabbricato esistente	E2	<a href="#">TF/TM</a>	
12	E	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo + demolizione totale del fabbricato esistente	E3	<a href="#">TF/TM</a>	
13	F	TF	Frazionamento di un fabbricato dalla propria corte	F	<a href="#">TF</a>	
14	G1	TF	Frazionamento di un fabbricato cielo/terra per tipologia costruttiva diversa	G1-1	<a href="#">TF</a>	
15	G1	TF/TM	Tipo Misto - Frazionamento di un fabbricato cielo/terra per tipologia costruttiva diversa + ampliamento di fabbricato esistente	G1-2	<a href="#">TF/TM</a>	
16	G2	TF	Frazionamento di un fabbricato cielo/terra per tipologia costruttiva diversa con corte	G2-1	<a href="#">TF</a>	
17	G2	TF/TM	Frazionamento di un fabbricato cielo/terra per tipologia costruttiva diversa con corte + ampliamento di fabbricato esistente	G2-2	<a href="#">TF/TM</a>	
18		TF/26/TM	Frazionamento di un'area urbana F1	H1	<a href="#">TF/TM</a>	

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO B1

Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche, propedeutico ad un atto traslativo sui diritti reali o ad un esproprio, comprese le cessioni volontarie.



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

OPERAZIONE	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTE		QUAL.	CLASSE	
	ORIGINALE		PROV.	DEF.	ha	aa	ca	NAT.	PROV.			DEF.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	15	00		SN		282	
002 > V	100	1000			00000	11	50		SN		1000	
003 > C		1000	a	AAA	00000	03	50		SN		1000	

### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

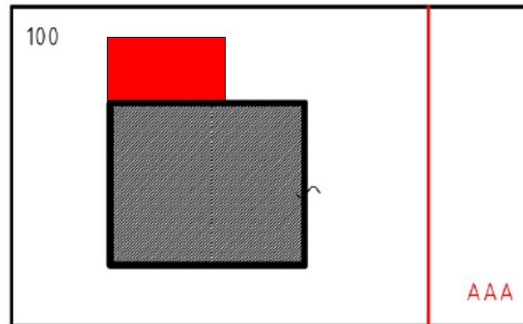
- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova definizione della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- Particella AAA assume il nuovo identificativo
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico di parte, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte voltura l'intestazione della particella<sup>1</sup> e presenta una variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte.
  - In caso di esproprio l'Ente espropriante, volturata l'intestazione della particella derivata, presenterà un'istanza con la quale ne richiede l'accorpamento a partita speciale 5 "Strade pubbliche".

<sup>1</sup> Con voltura automatica nel caso di trascrizione dell'atto (es. contratto, provvedimento, sentenza,..) che trasferisce o modifica il diritto reale sull'immobile

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO B2

Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche, propedeutico ad un atto traslativo sui diritti reali o ad un esproprio, comprese le cessioni volontarie, con contestuale tipo mappale per variazione grafica del fabbricato esistente (ampliamento, demolizione parziale, etc.)



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E			
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	h a	a a	c a	N A T.			P R O V.	D E F.	
	Princ.	Sub.											
001 > O	100	1000			00000	15	00		SN			282	
002 > V	100	1000			00000	11	50		SN			000	
003 > C		1000		a	AAA	00000	03	50		SN		1000	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  2 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E			
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	h a	a a	c a	N A T.			P R O V.	D E F.	
	Princ.	Sub.											
001 > O	100	1000			00000	11	50		SN			282	
002 > V	100	1000			00000	11	50		SN			282	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento Mappale

## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria per l'ampliamento del fabbricato con variazione della corte esclusiva ed aggiornamento dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- Particella AAA assume il nuovo identificativo
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico di parte, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte voltura<sup>2</sup> l'intestazione della particella e presenta una variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte.
  - In caso di esproprio l'Ente espropriante, dopo la voltura dell'intestazione, presenterà un'istanza con la quale richiede di accorpere la particella derivata a partita speciale 5 "Strade pubbliche".

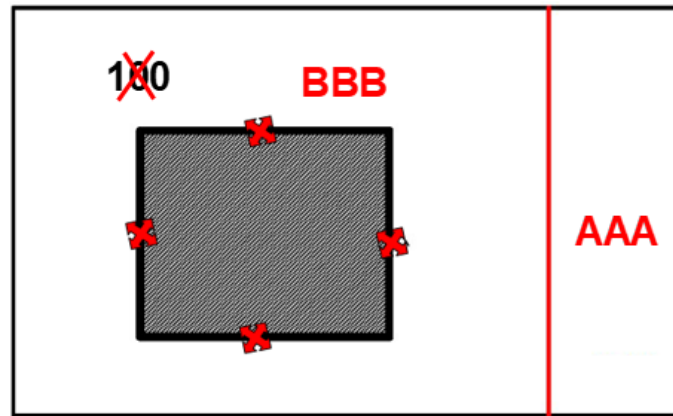
---

<sup>2</sup> Con voltura automatica nel caso di trascrizione dell'atto (contratto, provvedimento o sentenza) che trasferisce o modifica il diritto reale sull'immobile

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO B3

Frazionamento di un'area scoperta da censire come strade pubbliche, propedeutico ad un atto traslativo sui diritti reali o ad un esproprio, comprese le cessioni volontarie, con contestuale tipo mappale per demolizione totale del fabbricato esistente



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTE			Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15	00	SN			282	
002 > V	100	000			00000	11	50	SN			000	
003 > C		000	a	AAA	00000	03	50	SN			000	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTE			Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	11	50	SN			282	
002 > S	100	000			00000	00	00				000	
003 > C		000	b	BBB	00000	11	50	SN			282	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento  
Mappale

Inserisci

## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- Particella AAA assume il nuovo identificativo
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico di parte, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte voltura<sup>3</sup> l'intestazione della particella ed a seguire presenta una variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte.
  - In caso di esproprio l'Ente espropriante, dopo la voltura dell'intestazione, presenterà un'istanza con la quale richiede di accorpate la particella derivata a partita speciale 5 "Strade pubbliche".
  
- Particella BBB diviene un'area scoperta e perde le caratteristiche di lotto urbano (ad es. è destinata alla produzione agricola)
  - La parte, analogamente a quanto fatto per la particella AAA, nel TM dovrà indicare per la particella BBB la qualità "000"
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Area di fabbricato demolito" cod. 271<sup>4</sup> e la intesta alla stessa ditta della particella AAA (se coerente con quella iscritta al C.F.)
  - Aggiornamento con Docfa per la soppressione di tutte le UIU censite al C.F.
  - Presentazione della dichiarazione di variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte
  
- Particella BBB costituisce un nuovo lotto urbano
  - Aggiornamento Docfa per la soppressione dei beni in precedenza censiti e la costituzione di "Area Urbana" F1.

---

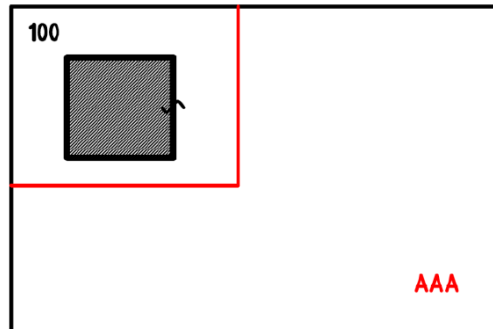
<sup>3</sup> Con voltura automatica nel caso di trascrizione dell'atto (contratto, provvedimento o sentenza) che trasferisce o modifica il diritto reale sull'immobile

<sup>4</sup> Nota n.17471 del 31 marzo 2010 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia

# TIPO DI FRAZIONAMENTO

## CASO C1

Frazionamento o Tipo Mappale per stralcio di corte di un'area scoperta da censire con destinazione o qualità diversa da Ente Urbano



## DB CENSUARIO (atto di aggiornamento TF)

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E	
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	h a	a a	c a	N A T.	P R O V.			D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000		00000	15 00	SN			282			
002 > V	100	000		00000	11 50	SN			000			
003 > C		000	a	AAA	00000	03 50	SN		000			

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

## DB CENSUARIO (atto di aggiornamento TM per SC)

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E	
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	h a	a a	c a	N A T.	P R O V.			D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000		00000	15 00	SN			282			
002 > V	100	000		00000	11 50	SN			282			
003 > C		000	a	AAA	00000	03 50	SN		282			

Ordine di salvataggio  
Mappale

Inserisci



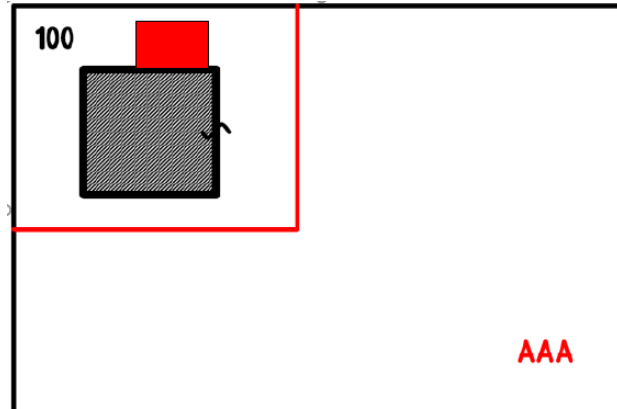
## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento Docfa della planimetria con la nuova definizione della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento Docfa dell'elaborato planimetrico
- Particella AAA - assume il nuovo identificativo ed a seguire
  - L'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico di parte, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte presenta una variazione di qualità culturale con mod. 26 o Docte

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO C2

Frazionamento + Tipo Mappale con ampliamento del fabbricato esistente di un'area scoperta da censire con destinazione o qualità diversa da Ente Urbano



### DB CENSUARIO (atto di aggiornamento TF + TM)

Tipico di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E	
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	1000			00000	11	50	SN		000		
003 > C		1000	a	AAA	00000	03	50	SN		000		

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

Tipico Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  2 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E	
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	11	50	SN		282		
002 > V	100	1000			00000	11	50	SN		282		

Ordine di salvataggio  
Frazionamento  
Mappale

Inserisci

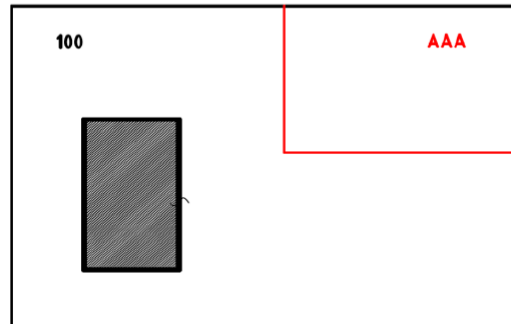
## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- Particella 100 - corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova variazione del fabbricato, della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 - corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa delle planimetrie oggetto della nuova variazione del fabbricato e dell'elaborato planimetrico
- Particella AAA assume il nuovo identificativo
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico di parte, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte presenta una dichiarazione di variazione di qualità culturale con mod. 26 o Docte

# TIPO DI FRAZIONAMENTO

## CASO D1

Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto al C.F. con destinazione area urbana (F1)



## DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E	
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15	00		SN		282	
002 > V	100	000			00000	11	50		SN		000	
003 > C		000	a	AAA	00000	03	50		SN		000	

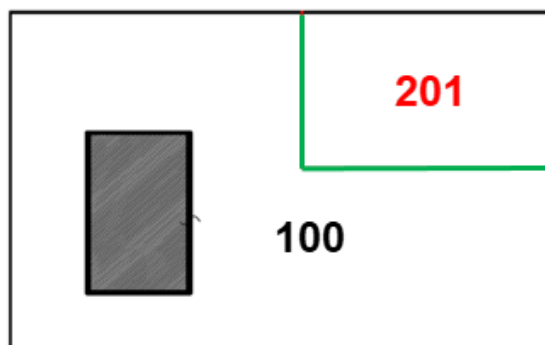
Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

### 1. Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento (FR):

- La particella AAA assume il nuovo identificativo (esempio 201), l'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati.

### 2. Predisposizione del Tipo Mappale per conferma di mappa

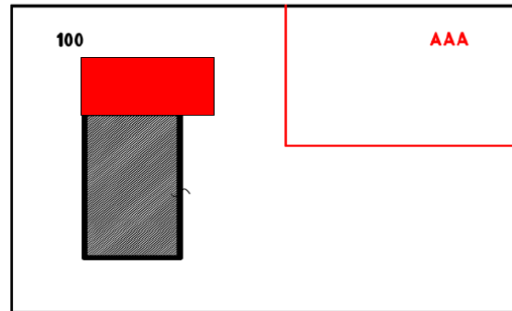


- Al Catasto Terreni la particella derivata 201 sarà oggetto di Tipo Mappale per “conferma di mappa” assegnandole la qualità 282 (ente urbano) con contestuale creazione al C.F. di un immobile con categoria F6 (Fabbricato in attesa di dichiarazione).
- Al Catasto Fabbricati seguono le necessarie variazioni Docfa sia sulla particella 100 che 201.

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO D2

Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto al C.F con destinazione area urbana (F1) con contestuale tipo mappale per variazione grafica del fabbricato esistente (ampliamento, demolizione parziale, etc.)



### DB CENSUARIO

Tipologia di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0: 100

3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI			Q U A L.	C L A S S E		
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.	
	Princ.	Sub.											
001 > O	100	1000			00000	15	00		SN			282	
002 > V	100	1000			00000	11	50		SN			1000	
003 > C		1000	a	AAA	00000	03	50		SN			1000	

Ordine di salvataggio: Frazionamento

Inserisci

Tipologia Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0: 100

2 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI			Q U A L.	C L A S S E		
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.	
	Princ.	Sub.											
001 > O	100	1000			00000	11	50		SN			282	
002 > V	100	1000			00000	11	50		SN			282	

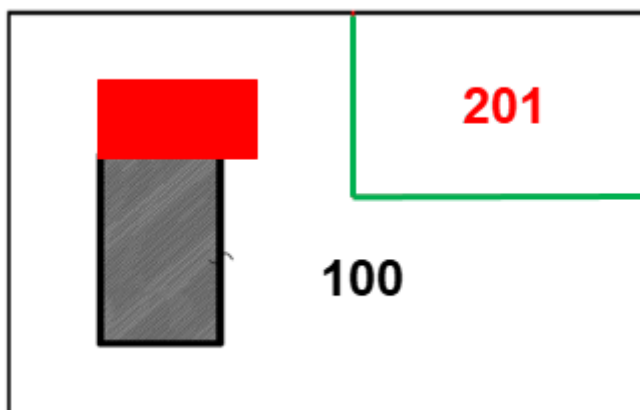
Ordine di salvataggio: Frazionamento Mappale

Inserisci

### 3. Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento:

- La particella AAA assume il nuovo identificativo (esempio 201), l'Ufficio attribuisce la qualità cod. 450 "Relitto di ente urbano" e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati

#### 4. Predisposizione del Tipo Mappale per conferma di mappa



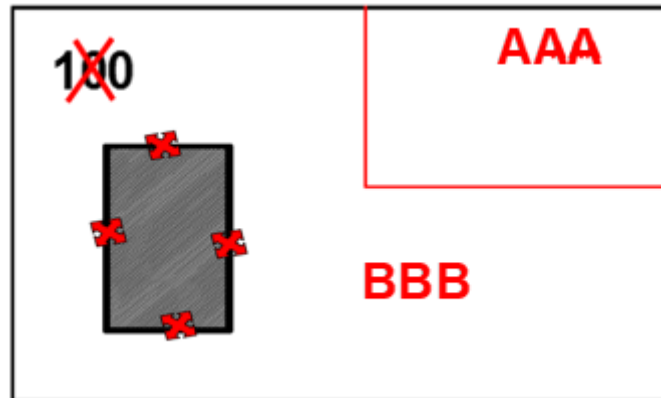
- Al Catasto Terreni la particella derivata 201 sarà oggetto di Tipo Mappale per “conferma di mappa” assegnandole la qualità 282 (ente urbano) con contestuale creazione al C.F. di un immobile con categoria F6 (Fabbricato in attesa di dichiarazione).
- Al Catasto Fabbricati seguono le necessarie variazioni Docfa, sia sulla particella 100 che sulla 201.

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO D3

Frazionamento di un Ente Urbano per costituire un nuovo lotto urbano con contestuale tipo mappale per demolizione totale del fabbricato esistente

### DB CENSUARIO



Tipi di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI			QUAL.	CLASSE	
	ORIGINALE		PROV.	DEF.	ha	aa	ca	NAT.	PROV.			DEF.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			000000	15	00	SN			282	
002 > V	100	1000			000000	11	50	SN			1000	
003 > C		1000	a	AAA	000000	03	50	SN			1000	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Tipi Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI			QUAL.	CLASSE	
	ORIGINALE		PROV.	DEF.	ha	aa	ca	NAT.	PROV.			DEF.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			000000	11	50	SN			282	
002 > S	100	1000			000000	00	00				1000	
003 > C		1000	b	BBB	000000	11	50	SN			282	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento Mappale



## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- La particella AAA assume il nuovo identificativo (esempio 201), l'Ufficio attribuisce la qualità cod. 450 "Relitto di ente urbano" e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
- Al Catasto Terreni la particella derivata 201 sarà oggetto di Tipo Mappale per "conferma di mappa" assegnandole la qualità 282 (ente urbano) con contestuale creazione al C.F. di un immobile con categoria F6 (Fabbricato in attesa di dichiarazione).
- Al Catasto Fabbricati seguono le necessarie variazioni Docfa, sia sulla particella 100 che sulla 201.
  
- Particella BBB diviene un'area scoperta e perde le caratteristiche di lotto urbano (ad es. è destinata alla produzione agricola)
  - La parte, analogamente a quanto fatto per la particella AAA, nel TM dovrà indicare per la particella BBB la qualità "000"
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Area di fabbricato demolito" cod. 271<sup>5</sup> e la intesta alla stessa ditta della particella AAA (se coerente con quella iscritta al C.F.)
  - Aggiornamento con Docfa per la soppressione di tutte le UIU censite al C.F.
  - Presentazione della dichiarazione di variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte
  
- Particella BBB costituisce un nuovo lotto urbano
  - Aggiornamento Docfa per la soppressione dei beni in precedenza censiti e la costituzione di "Area Urbana" F1.

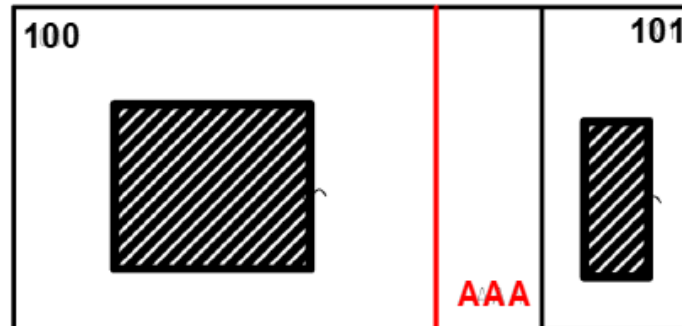
---

<sup>5</sup> Nota n.17471 del 31 marzo 2010 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO E1

Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo



### DB CENSUARIO

Tipologia di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

Ordine di salvataggio: Frazionamento

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI		Q U A L.	C L A S S E		
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.			P R O V.	D E F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	000			00000	11	50	SN		000		
003 > C		000	a	AAA	00000	03	50	SN		000		

Inserisci

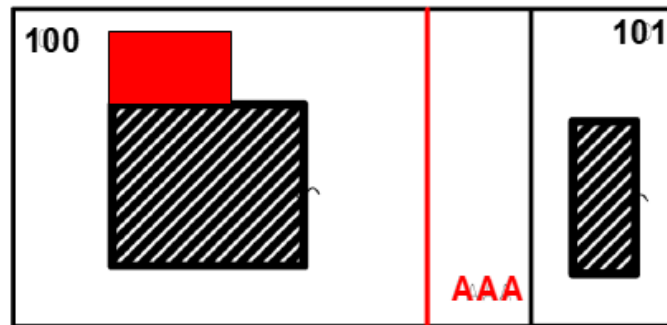
### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova definizione della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- La particella AAA assume il nuovo identificativo, a seguire
  - L'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte volta l'intestazione, allineandola al limitrofo lotto 101
  - Con Tipo Mappale la parte procede alla fusione della particella ex AAA con la particella 101 e con Docfa agli aggiornamenti al C.F., necessari nel nuovo lotto originato dalla fusione.

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO E2

Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo con contestuale tipo mappale per variazione grafica del fabbricato esistente (ampliamento, demolizione parziale, etc.)



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			N A T.	LOTTI		Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE				ha	aa	ca		P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	1000			00000	11	50	SN		000		
003 > C		1000	a	AAA	00000	03	50	SN		000		

Ordine di salvataggio:

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  2 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			N A T.	LOTTI		Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE				ha	aa	ca		P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	11	50	SN		282		
002 > V	100	1000			00000	11	50	SN		282		

Ordine di salvataggio:

## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

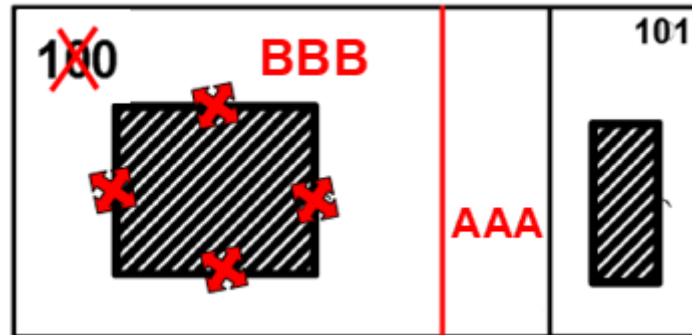
- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria per l'ampliamento del fabbricato con variazione della corte esclusiva ed aggiornamento dell'elaborato planimetrico, se presente
  
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico e delle planimetrie interessate della variazione del fabbricato

Per il resto si procede come per il caso precedente E1

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO E3

Frazionamento di un'area scoperta, propedeutico ad un atto traslativo sui diritti reali con contestuale tipo mappale per demolizione totale del fabbricato esistente



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			N A T.	LOTTI		Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE				ha	aa	ca		P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	000			00000	11	50	SN		000		
003 > C		000 a	AAA		00000	03	50	SN		000		

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			N A T.	LOTTI		Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE				ha	aa	ca		P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	11	50	SN		282		
002 > S	100	000			00000	00	00			000		
003 > C		000 b	BBB		00000	11	50	SN		282		

Ordine di salvataggio  
Frazionamento Mappale

## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- La particella AAA assume il nuovo identificativo, a seguire
  - L'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450 e la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati
  - La parte volta l'intestazione, allineandola al limitrofo lotto 101
  - Con Tipo Mappale la parte procede alla fusione della particella ex AAA con la particella 101 e con Docfa ai necessari aggiornamenti al C.F., nel nuovo lotto originato dalla fusione.
  
- Particella BBB – se diviene un'area scoperta e perde le caratteristiche di lotto urbano (ad es. è destinata alla produzione agricola)
  - La parte, analogamente a quanto operato sulla particella AAA, nel TM dovrà indicare per la particella BBB la qualità "000"
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Area di fabbricato demolito" cod. 271<sup>6</sup> e la intesta alla stessa ditta della particella AAA (se coerente con quella iscritta al C.F.)
  - Segue l'aggiornamento Docfa per la soppressione di tutte le UIU censite al C.F.
  - La parte presenta la dichiarazione di variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte
  
- Particella BBB - se costituisce un nuovo lotto urbano
  - Aggiornamento Docfa per la soppressione dei beni in precedenza censiti e la costituzione di "Area Urbana" F1 intestata alla stessa ditta della particella AAA.

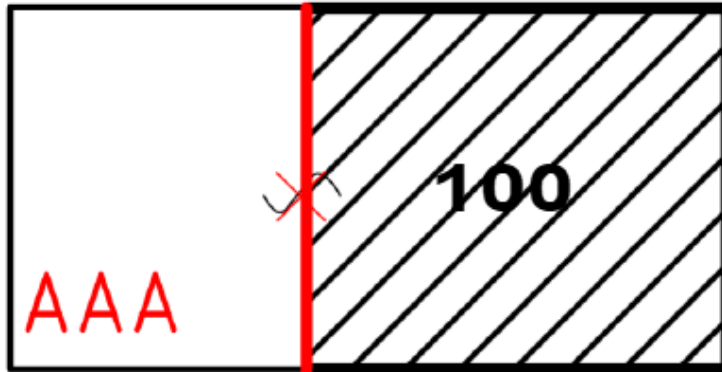
---

<sup>6</sup> Nota n.17471 del 31 marzo 2010 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO F

Frazionamento di un fabbricato dalla propria corte (eliminazione della grappa dalla particella)



### DB CENSUARIO

Tipico di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

Ordine di salvataggio: Frazionamento

Inserisci

OPERAZIONE	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTE			QUAL.	CLASSE
	ORIGINALE		PROV.	ha	aa	ca	NAT.	PROV.	DEF.		
	Princ.	Sub.									
001 > O	100	000		00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	000		00000	11	50	SN		000		
003 > C		000	a	AAA	00000	03	50	SN		000	

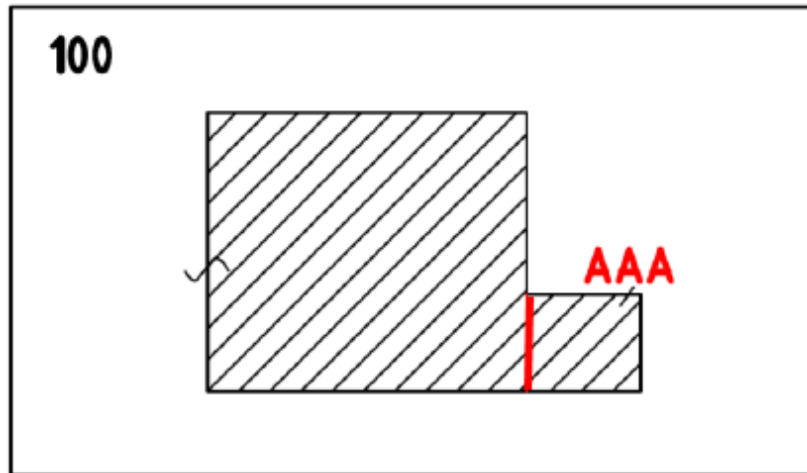
### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

- Particella 100
  - Gli intestatari delle u.i.u. censite nella particella 100 dovranno presentare per tempo gli atti di aggiornamento DOCFA
- Particella AAA assume il nuovo numero identificativo e
  - L'ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450, la intesta alla ditta dichiarata dal tecnico redattore, previa verifica della coerenza con le informazioni presenti in banca dati.
  - Se la particella perde la destinazione di lotto urbano, la parte presenta dichiarazione di variazione di qualità colturale con mod. 26 o Docte
  - Se la particella diviene lotto urbano separato dall'originario, la parte presenta TM e successivo aggiornamento Docfa.

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO G1-1

Frazionamento di fabbricato da cielo/terra con tipologia costruttiva diversa



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			LOTTI			Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALI				ha	aa	ca	N A T.	P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15 00	SN			282		
002 > V	100	000			00000	14 00	SN			000		
003 > C		000	b	AAA	00000	01 00	SN			000		

Ordine di salvataggio  
Frazionamento  
Inserisci

### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

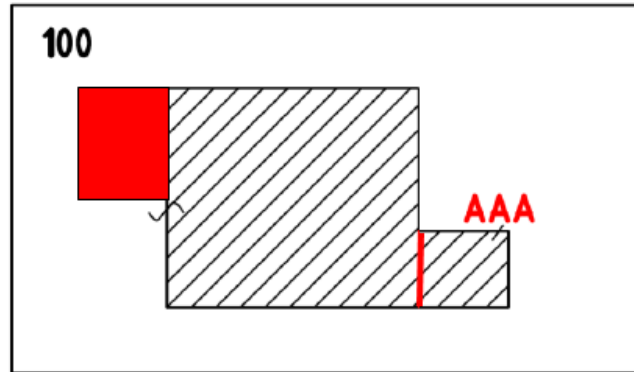
- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova definizione della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se presente
- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- La particella AAA assume il nuovo identificativo e rimane (in questo caso) Ente Urbano 282
  - La parte presenta aggiornamento Docfa per i beni censiti nella particella ex AAA



## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO G1-2

Frazionamento di fabbricato da cielo/terra con tipologia costruttiva diversa con contestuale tipo mappale per variazione grafica del fabbricato esistente (ampliamento, demolizione parziale, etc.)



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI		QUALE.	CLASSE		
	ORIGINALE		PROV.	DE F.	ha	aa	ca	NAT.			PROV.	DE F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			100000	15	00	SN		282		
002 > V	100	000			100000	14	00	SN		1000		
003 > C		000	b	AAA	100000	01	00	SN		1000		

Ordine di salvataggio: Frazionamento

Inserisci

Tipo Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  4 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO			SUPERFICIE			LOTTI		QUALE.	CLASSE		
	ORIGINALE		PROV.	DE F.	ha	aa	ca	NAT.			PROV.	DE F.
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			100000	14	00	SN		282		
002 > V	100	000			100000	14	00	SN		282		
003 > O	AAA	000			100000	01	00	SN		282		
004 > V	AAA	000			100000	01	00	SN		282		

Ordine di salvataggio: Frazionamento Mappale

Inserisci

Accoda

### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

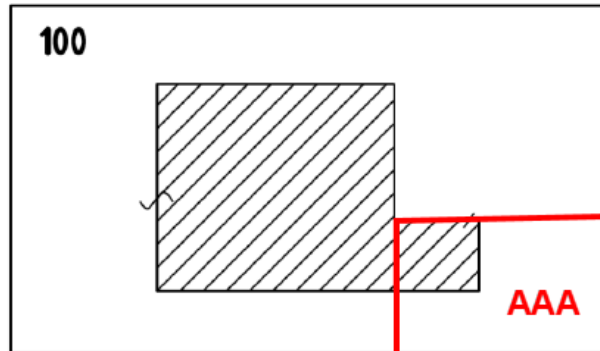
- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova variazione del fabbricato, della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico

- Particella 100 – se corte comune alle uiu del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa delle planimetrie oggetto della nuova variazione del fabbricato e dell'elaborato planimetrico
  
- La particella AAA rimane in qualità Ente urbano 282 ed assume il nuovo identificativo
  - La Parte presenta aggiornamento Docfa relativo alle unità ricadenti nella particella AAA con il cambio di identificativo ed eventuale nuovo elaborato planimetrico

## TIPO DI FRAZIONAMENTO

### CASO G2-1

Frazionamento di fabbricato da cielo/terra con tipologia costruttiva diversa con corte



### DB CENSUARIO

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0

3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI			Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000		00000 15 00 SN		282						
002 > V	100	1000		00000 12 00 SN		000						
003 > C		1000	b	AAA 00000 03 00 SN		000						

Ordine di salvataggio

Frazionamento

Inserisci

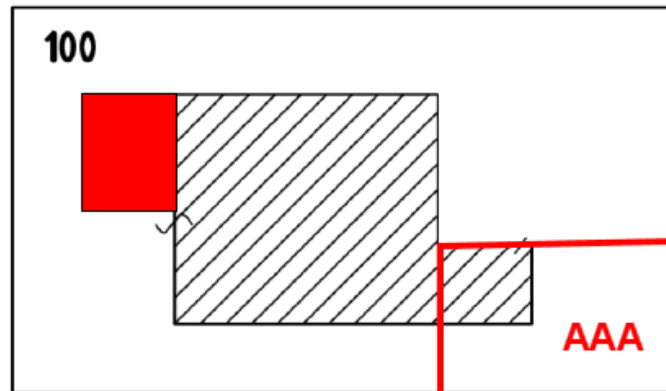
### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova definizione della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se necessario
- Particella 100 – se corte comune alle u.i.u. del fabbricato (BCNC)
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- La particella AAA rimane in qualità Ente urbano 282 ed assume il nuovo identificativo
  - La Parte presenta aggiornamento Docfa relativo alle unità ricadenti nella particella AAA con il cambio di identificativo ed eventuale nuovo elaborato planimetrico.

## TIPO DI FRAZIONAMENTO + TIPO MAPPALE

### CASO G2-2

Frazionamento di fabbricato da cielo/terra con tipologia costruttiva diversa e corte, con contestuale tipo mappale per variazione grafica del fabbricato esistente (ampliamento, demolizione parziale, etc.)



### DB CENSUARIO

Tipologia di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO		PROV.	DEF.	SUPERFICIE			NAT.	LOTTI		QUAL.	CLASSE
	ORIGINALE				ha	aa	ca		PROV.	DEF.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	15	00	SN		282		
002 > V	100	000			00000	14	00	SN		000		
003 > C		000	b	AAA	00000	01	00	SN		000		

Ordine di salvataggio:

Tipologia Mappale (3SPC) - Catasto Nazionale - Libretto 2023/1U [S]

Particelle riga 0  4 righe presenti nello schema

OPERAZ.	IDENTIFICATIVO		PROV.	DEF.	SUPERFICIE			NAT.	LOTTI		QUAL.	CLASSE
	ORIGINALE				ha	aa	ca		PROV.	DEF.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	000			00000	12	00	SN		282		
002 > V	100	000			00000	12	00	SN		282		
003 > O	AAA	000			00000	03	00	SN		282		
004 > V	AAA	000			00000	03	00	SN		282		

Ordine di salvataggio:

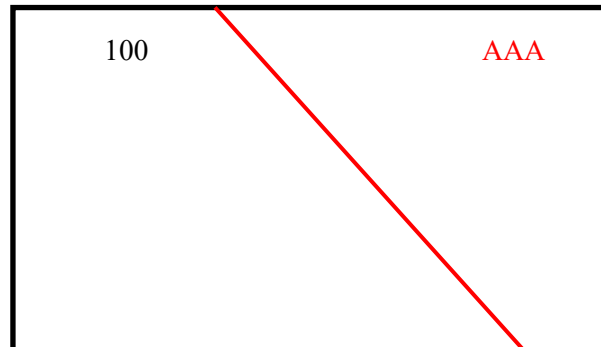
## **Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:**

- Particella 100 – se corte esclusiva del fabbricato
  - Aggiornamento con Docfa della planimetria con la nuova variazione del fabbricato, della corte esclusiva e dell'elaborato planimetrico, se necessario
  
- Particella 100 – se corte comune alle u.i.u. del fabbricato (BCNC o/e BCC)
  - Aggiornamento con Docfa delle planimetrie oggetto della nuova variazione del fabbricato e dell'elaborato planimetrico
  
- La particella AAA rimane in qualità Ente urbano 282 ed assume il nuovo identificativo
  - La Parte presenta aggiornamento Docfa relativo alle unità ricadenti nella particella AAA con il cambio di identificativo ed eventuale nuovo elaborato planimetrico.

# TIPO DI FRAZIONAMENTO

## H1

Frazionamento di una u.i.u. censita in F1 "Area Urbana"



Tipo di Frazionamento (51FTP) - Catasto Nazionale - Libretto 2021/1U [S]

Particelle riga 0  3 righe presenti nello schema

O P E R A Z.	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTE			Q U A L.	C L A S S E
	ORIGINALE		P R O V.	D E F.	ha	aa	ca	N A T.	P R O V.	D E F.		
	Princ.	Sub.										
001 > O	100	1000			00000	15	00	SN			282	
002 > V	100	1000			00000	11	50	SN			1000	
003 > C		1000	a	AAA	00000	03	50	SN			1000	

Ordine di salvataggio  
Frazionamento

Inserisci

### Operazioni censuarie dopo l'approvazione dell'atto di aggiornamento Pregeo:

- Particella 100
  - Aggiornamento con Docfa dell'elaborato planimetrico
- Particella AAA - assume il nuovo identificativo ed a seguire
  - L'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450
  - La parte presenta una variazione di qualità culturale con mod. 26 o Docte

Oppure, dopo aver assunto il nuovo identificativo,

- L'Ufficio attribuisce la qualità "Relitto di ente urbano" cod. 450
- La parte presenta Tipo Mappale per "conferma di mappa" assegnandole la qualità 282 (ente urbano) con contestuale creazione al C.F. di un immobile con categoria F6 (Fabbricato in attesa di dichiarazione) cui far seguire le necessarie variazioni Docfa.