

Prot. n. 936

Mantova, li 17 Luglio 2023

**Ai
Geometri Iscritti
Loro Sedi**

OGGETTO: Circolare 11/E – Agenzia delle Entrate

L'8 maggio 2023 l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la circolare 11/2023 nella quale sono contenute le indicazioni per il frazionamento degli enti urbani (particelle già censite al catasto fabbricati).

Questa circolare sta creando alcuni problemi in sede di approvazione dei tipi di frazionamento in quanto, al fine di definire in modo certo i confini, è abitudine frazionare tali aree urbane.

Con la circolare 11E/2023, tutto cambia.

Il Consiglio Direttivo dello scrivente Collegio, grazie al supporto dei componenti della Commissione Catasto, si sta adoperando per organizzare una giornata di studio per approfondire gli indirizzi emanati dalla circolare 11E/2023. Indicativamente si prevede di realizzare questa giornata entro il prossimo mese di settembre. Pertanto, prima di procedere alla predisposizione ed inviare per l'approvazione un atto geometrico di aggiornamento catastale, si raccomanda di leggere attentamente la circolare. In caso di dubbi applicativi lo scrivente Collegio Geometri è a disposizione, per il tramite della Commissione Catasto, per la risoluzione di eventuali problemi.

Particolare attenzione nella predisposizione dei frazionamenti delle aree urbane va posta all'importanza dell'elaborato planimetrico ed alla tempistica di presentazione delle successive schede planimetriche che non dovrà mai eccedere i 30 giorni.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, Vi saluto Cordialmente.



Il Consigliere Referente Commissione Catasto
Geom. Gabriele Molinari