



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

## SETTORE AREA TECNICA

**Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP:** Arch. Arianna Marsilli

Comune di Marcaria, rif. Prot. 14850 /2022

Spett.li

Soggetti competenti in materia ambientale:

**ARPA Lombardia – Mantova**

dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

**ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova**

protocollo@pec.ats-valpadana.it

**Segretariato regionale**

**del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali**

**e del Turismo per la Lombardia**

mbac-sr-lom-@mailcert.beniculturali.it

**Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio**

**delle province di Cremona, Lodi e Mantova**

mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

**Parco Oglio Sud**

ogliosud@pec.it

**Parco del Mincio**

parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

**Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po**

protocollo@postacert.adbpo.it

**AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po**

protocollo@cert.agenziapo.it

**Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO)**

atomantova@legalmail.it

**Consorzio di Bonifica Territori del Mincio**

territoridelmincio@pec.it

**Consorzio di Bonifica Garda - Chiese**

cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

**Regione Carabinieri Forestale “Lombardia”**

**Gruppo di Mantova**

fmn43208@pec.carabinieri.it

Enti territorialmente interessati:

**Regione Lombardia**

**D.G. Territorio e Protezione Civile**

territorio\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

**Regione Lombardia**

**Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova**

valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

**Prefettura di Mantova**

protocollo.prefmn@pec.interno.it

**Provincia di Mantova**

provinciadimantova@legalmail.it

**Comune di Acquanegra sul Chiese**

protocollo@comune.acquanegra.mn.it

**Comune di Borgo Virgilio**

protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it

**Comune di Bozzolo**

bozzolo.mn@legalmail.it

**Comune di Castellucchio**

comune.castellucchio@pec.regione.lombardia.it

**Comune di Curtatone**

comune.curtatone@legalmail.it

**Comune di Gazoldo degli Ippoliti**

comune.gazoldoippoliti@pec.regione.lombardia.it

**Comune di Gazzuolo**

comune.gazzuolo@pec.regione.lombardia.it

**Comune di Redondesco**

redondesco@postemailcertificata.it



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

**Comune di S. Martino dall'Argine**

comune.sanmartinodallargine@pec.regione.lombardia.it

**Comune di Viadana**

urp@pec.comune.viadana.mn.it

*Enti gestori di servizi:*

**Agenzia del Demanio**

**Direzione Regionale Lombardia**

Dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it

**Agenzia delle Entrate**

**Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova**

dp.mantova@pce.agenziaentrate.it

**Enel Distribuzione S.p.A.**

eneldistribuzione@pec.enel.it

**ENEL Sole**

enelsole@pec.enel.it

**TIM S.p.A.**

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**Open Fiber S.p.A.**

openfiber@pec.openfiber.it

**Mynet**

postacertificata@pec-mynet.it

**Intred Spa**

infrastrutture@pec.interd.it

**Tea S.p.A. – T.E.A. rete luce**

direzione@pec.teaspa.it

**Aqa**

aqapec@legalmail.it

**Mantova Ambiente s.r.l.**

mantova.ambiente@legalmail.it



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

**Edigas S.p.a.**

amministrazione.edigas@pec.ascocert.it

**BLUE META luce gas**

bluemeta@pec.ascocert.it

**Italgas – Snam Rete Gas S.p.A.**

polovenetolombardia@pec.italgasreti.it

comuni@pec.italgas.it

**Snam S.p.A.**

snamretegas@pec.snamretegas.it

**Azienda Pubblica Autoservizi Mantova Spa**

**(A.p.a.m. Spa)**

apamspa@legalmail.it

**RETE FERROVIARIA ITALIANA (rfi)**

rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it

**TRENORD**

trenord@legalmail.it

**Consorzio Forestale Padano s.c.r.l.**

consorzioforestalepadano@pec.it

**Consorzio Pubblico Servizio alla Persona**

info@pec.consociale.it

**Consorzio Strade vicinali del Comune di Marcaria**

studio@gualerziesignorini.it

**GAL Oglio Po Terre d'Acqua Soc. Cons. a R.L.**

galogliopo@pec.it

**SALT S.p.A.**

salt@legalmail.it

**A.G.I.R.E.**

agire@mailcertificata.it



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

**Autostrade del Brennero**  
a22@pec.autobrennero.it

**Stradivaria S.p.A.**  
stradivaria@legalmail.it

**Regione Lombardia**  
**Direzione Generale Infrastrutture, trasporti e mobilità sostenibile**  
infrastrutture\_e\_mobilita@pec.regione.lombardia.it

**Aria S.p.A.**  
protocollo@pec.ariaspa.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE MOBILITÀ SOSTENIBILI**  
**D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali**  
**e la vigilanza sui contratti concessori autostradali**  
svca@pec.mit.gov.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE MOBILITÀ SOSTENIBILI**  
**D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali**  
**e la vigilanza sui contratti concessori autostradali**  
**UIT Genova**  
uit.genova@pec.mit.gov.it

*Pubblico e pubblico interessato:*

**CGIL Mantova**  
segreteria.mantova@pecgil.it

**CISL Mantova**  
ust.mantova@pec.cisl.it

**UIL Mantova**  
cst@pec.uilcremonamantova.it

**Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova**  
consigliodisciplina.mantova@geopec.it

**Ordine degli Architetti**  
**Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori**  
**della Provincia di Mantova**  
archmantova@pec.aruba.it



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

**Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Mantova**  
ordine.mantova@ingpec.eu

**Collegio dei Geometri  
della Provincia di Mantova**  
collegio.mantova@geopec.it

**ALER di Brescia, Cremona e Mantova  
Unità Operativa di Mantova**  
alermantova@pec.regione.lombardia.it

**Camera di Commercio di Mantova**  
cciaa@mn.legalmail.camcom.it

**Confesercenti**  
mantova@comservizi.legalmail.it

**Confcommercio Mantova**  
confcommerciomantova@mantovamail.it

**Associazione industriali (CONFINDUSTRIA)**  
confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it

**Ance Mantova – Collegio costruttori edili**  
confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it

**Associazione Piccole e Medie Industrie (API)**  
info@api.mn.it

**Confartigianato Mantova**  
amaservizisrl@legalmail.it

**Confederazione Nazionale dell'Artigianato  
e della Piccola Impresa Mantova**  
amaservizisrl@legalmail.it

**Confagricoltura Mantova**  
mantova@confagricolturapec.telecompost.it

**Federazione Provinciale Coldiretti Mantova**  
mantova@pec.coldiretti.it

**Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA)**



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

[cia.mantova@legalmail.it](mailto:cia.mantova@legalmail.it)

**Comitato Provinciale Lega Cooperative – Legacoop**  
[chartacoop@legalmail.it](mailto:chartacoop@legalmail.it)

**Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova**  
[confcooperative@pec.confcooperative.it](mailto:confcooperative@pec.confcooperative.it)

**Associazione Provinciale Esercenti (APE)**  
[aecp@sicurezza postale.it](mailto:aecp@sicurezza postale.it)

**Coordinamento Mantova per lo Sviluppo**  
[confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it](mailto:confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it)

**Federconsumatori della Provincia di Mantova**  
[direzioneconfcommerciomantova@mantovamail.it](mailto:direzioneconfcommerciomantova@mantovamail.it)

**Associazione Italiana Consumatori**  
[Aic.mantova@libero.it](mailto:Aic.mantova@libero.it)

**Adiconsum**  
[adiconsumte@pec.it](mailto:adiconsumte@pec.it)

**Lega consumatori di Mantova**  
c/o Acli  
[mantova@legaconsumatori.it](mailto:mantova@legaconsumatori.it)

**Consorzio provinciale volontario tutela dei prodotti agroalimentari mantovani**  
**“Terre di Virgilio”**  
[segreteria@mn.camcom.it](mailto:segreteria@mn.camcom.it)

**Diocesi di Mantova**  
[diocesidimantova@pec.it](mailto:diocesidimantova@pec.it)

**Parrocchia di Marcaria**  
**Parrocchia di Casatico**  
**Parrocchia di Ospitaletto Mantovano**  
**Parrocchia di San Michele in Bosco**  
**Parrocchia di Campitello**  
**Parrocchia di Gabbiana**  
**Parrocchia di Canicossa**  
**Parrocchia di Cesole**

[donandreabarbieri75@gmail.com](mailto:donandreabarbieri75@gmail.com)



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

## Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo):

Capogruppo Lista - #Marcaria2021 – Coppiardi Roberto  
robertocoppiardi@yahoo.it  
Capogruppo Lista – Obiettivo Marcaria – Mortara Davide  
damortara@alice.it

## Gruppi e associazioni locali:

**A.GE Ospitaletto**  
info@ageospitaletto.it

**A.V.I.S. Ospitaletto**  
avis.ospitaletto@pec.it

**Agenda Scuola**  
agendascuolagabbiana@gmail.com

**Centro ricreativo socio culturale ANSPI – Marcaria**  
studio.magrini@legalmail.it

**AIDO Ospitaletto**  
cavazziniluciana@legalmail.it

**ARCI S.Allende – Coop**  
COOP.DICONSUMO@LEGALMAIL.IT

**ARCI Volontè sezione di Campitello**  
arcicampitello@pec.it

**Ass. intercomunale di Protezione Civile**  
**O.N.L.U.S. “Torre D’Oglio”**  
torredoglio@virgilio.it

**Associazione “Centro Anziani – Auser insieme Ospitaletto”**  
cristinaematteobranchini@gmail.com

**AVIS “G.Castagna” Campitello**  
aviscampitello@pec.it

**AVIS Comunale Canicossa**  
vittorio.caraffa@archiworldpec.it





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

**AVIS Comunale Casatico**

avis.casatico@libero.it

**AVIS Comunale Cesole**

cesoledimarcaria.comunale@pec.avis.it

**AVIS Comunale Gabbiana**

tosigiancarlo@odcecmn.legalmail.it

**AVIS Comunale S.Michele in Bosco**

avis\_sanmicheleinbosco@pec.it

**Centro Sociale Ricreativo Canicossa**

centrosocialecanicossa@gmail.com

**ACLI Don Mortoni Don Soliani – Campitello**

anna.pezzella\_ap@libero.it

**Gr.Sportivo C.Buttarelli**

luca.pieropan@geopec.it

**Gruppo Giovani S.Michele in Bosco**

gruppogiovanismb@pec.it

**Gr.Podistico AVIS S.Michele**

221277@pec.it

**A.S.D. amatori calcio Marcaria**

amatoricalciomarcaria2006@pec.it

**Gruppo Volontari Marcaria**

volontarimarcaria@libero.it

**Gruppo Sportivo F.C. Amatori Campitello**

assicurazioneinovellini@gmail.com

**A.S.D. VOLLEY Rigoletto**

volley.rigoletto@fipav.legalmail.it

**A.S.D. KARATE DO – Campitello**

nardi.paolo1@alice.it

**Polisportiva Don Bosco**

adriano.mosconi@geopec.it



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

**Ente Valle Campitello**

entevalle@gmail.com

**Associazione Circolo Culturale La Senga**

mariagrazia.bertoni@libero.it

**Fondazione A.R.C.A.**

**centro mantovano di solidarietà onlus**

info@centroarcamantova.it

**AGORA' soc**

**coopertativa sociale onlus**

amministrazione@cooperativa-agera.it

**Fondazione Benedini**

segreteria@fondazionebenedini.it

**Casa di riposo villa AURELIA**

amministrazione@rsavillaaurelia.it

**Shri Guru Ravidass Sabha Mantova**

arveenkaur19800@gmail.com

**Nigerian Muslim Comunity**

studio.smail@libero.it

**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.**

In riferimento a quanto indicato in oggetto, con la presente si comunica alle SS.LL. che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 20/09/2022 è stato avviato il procedimento per l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. denominata "Variante Generale". Redazione del nuovo Documento di Piano, di revisione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in recepimento della L.R. 31/14 unitamente all'avvio del correlato procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e contestuale adeguamento del Regolamento edilizio e degli atti correlati.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

*Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE*

Per opportuna conoscenza si trasmette copia dell'avviso di avvio al procedimento nel quale sono riportate le modalità di presentazione di suggerimenti e proposte, anche per la tutela degli interessi diffusi, in ordine al suddetto strumento pianificatorio, come previsto al comma 2 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

Agli enti territorialmente interessati e competenti in materia ambientale verrà formalizzata successivamente – unitamente alla convocazione della seduta di valutazione della V.A.S. – la messa a disposizione del rapporto preliminare.

Si rimane a disposizione per ogni ed eventuale chiarimento.

Distinti saluti

L'Autorità procedente per la VAS

Arch. Marsilli Arianna

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del  
D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

L'Autorità competente per la VAS

Dott.ssa Candela Sabina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del  
D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

In allegato:

- Copia avviso avvio del procedimento
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 20/09/2022



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA SUE SUAP

Prot. Nr. 14850/2022

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11/03/2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione degli "indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

Richiamato l'art. 4 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";

Vista la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";

Vista la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";

Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

### AVVISA

- 1) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 20/09/2022 è stato avviato il procedimento relativo alla "VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI" con individuazione dei relativi soggetti interessati;
- 2) che il "Soggetto proponente" per la V.A.S. ai sensi del punto 3.1 bis dell'Allegato a della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2020 è il Comune di Marcaria;
- 3) che l'"Autorità procedente" della verifica di assoggettabilità a VAS è il Comune di Marcaria nella figura del responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP, Arch. Arianna Marsilli;
- 4) che l'"Autorità competente" responsabile della Valutazione Ambientale è il Segretario Comunale, Dott. Sabina



# Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, SUAP e SUE

Candela;

5) che gli **enti** territorialmente interessati, le **autorità** con specifiche competenze in materia ambientale nonché il pubblico e il pubblico interessato e i soggetti sono specificamente riportati nella succitata D.G.C. n. 109 del 20/09/2022;

In particolare il pubblico e pubblico interessato è così individuato:

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo.

6) che il Comune di Marcaria elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;

7) che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale comunale.

## COMUNICA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli "interessi diffusi", può presentare suggerimenti e/o proposte (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice **entro e non oltre le ore 12.00 del 03/12/2022 - 45° giorno decorrente dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio online** con le seguenti modalità:

- all'Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Marcaria, Via F. Crispi, 81;
- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Marcaria, Via F. Crispi, 81, 46010 Marcaria (MN);
- mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:  
[marcaria.mn@legalmail.it](mailto:marcaria.mn@legalmail.it).

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA SUE SUAP in Via F. Crispi, 81a Marcaria, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:45, il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:00, previo appuntamento da fissare rivolgendosi al suddetto settore oppure telefonicamente allo 0376-953035 oppure al 0376/953011 o a mezzo mail ai seguenti indirizzi:

[arianna.marsilli@comune.marcaria.mn.it](mailto:arianna.marsilli@comune.marcaria.mn.it)

[giuseppe.castagna@comune.marcaria.mn.it](mailto:giuseppe.castagna@comune.marcaria.mn.it)

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna oltre all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Marcaria <https://www.comune.marcaria.mn.it>, su quotidiano locale "La Voce di Mantova", sul BURL e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo,  
Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica,  
edilizia privata SUE SUAP  
Arch. Arianna Marsilli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 109 del 20/09/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.**

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di settembre alle ore 18:30, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Avv. Malatesta Carlo Alberto la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sabina Candela.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Malatesta Carlo Alberto	Sindaco	X	
Anghinoni Gabriele	Assessore		X
Castagna Gloria	Assessore	X	
Lungarotti Enrico	Assessore	X	
Bortolotti Manuela	Assessore	X	

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 1**

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

1. con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 dell'8 febbraio 2010 la Provincia di Mantova ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in adeguamento alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., attualmente vigente;
2. la Provincia di Mantova nell'anno 2019 ha attivato la procedura di aggiornamento del P.T.C.P. coerentemente alle indicazioni del P.T.R. in materia di consumo di suolo e con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 28 marzo 2022 ha approvato l'aggiornamento;
3. il Consiglio Comunale del Comune di Marcaria con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2010 ha adottato gli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) e con la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/09/2010 ha approvato definitivamente gli atti del P.G.T.. I suddetti atti del P.G.T. hanno assunto piena efficacia a far data dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURL n. 12 in data 23/03/2011 serie avvisi e concorsi.
4. successivamente il Consiglio Comunale di Marcaria ha attivato fino ad approvazione le seguenti varianti:
  - "Variante n. 1/2012 al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio": con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2013 ha adottato gli atti della variante n°1/2012 al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) e con la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 12/06/2014 ha approvato definitivamente gli atti della variante n°1/2012 al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T.. Essi hanno assunto piena efficacia a far data dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURL n. 39 in data 24/09/2014 serie avvisi e concorsi;
  - Variante n. 2/2015 al Piano di Governo del Territorio: con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/04/2016 ha adottato gli atti della variante n°2/2015 al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) e con la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2016 ha approvato definitivamente gli atti della variante n°2/2015 al P.G.T.. Essi hanno assunto piena efficacia a far data dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURL n.7 in data 15/02/2017 serie avvisi e concorsi;
  - progetto di ampliamento aziendale per realizzazione di parcheggi per automezzi, avanzato dalla Ditta Danese Autogru s.r.l., con sede in Campitello di Marcaria (Mn) in Strada Montanara Sud, mediante Sportello Unico per Attività Produttive (S.U.A.P.), comportante variante al P.G.T., approvato con



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 14/09/2016 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 42 del 26/10/2016, Provvedimento n° 2016/00016 del 26/10/2016 prot. 126801;

- piano di Lottizzazione "Corte Nuova" in Località Campitello in variante al P.G.T., approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 19/10/2020, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 47 del 18/11/2020;
- progetto di ampliamento aziendale per realizzazione di capannone logistica, bagni refettorio, avanzato dalla Ditta Negri s.r.l. in Campitello di Marcaria (Mn) in Via Motella, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/06/2022 e provvedimento n. 2022/00027 del 23/07/2022;

**EVIDENZIATO** che la L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (cfr. art. 1, comma 1, lett. g), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano del P.G.T. e che il Comune di Marcaria si è avvalso di tale facoltà, assumendo la relativa "Deliberazione motivata del consiglio comunale" nella seduta di Consiglio del 25/05/2018 con delibera n. 18 con la quale è stata introdotta la proroga della validità del Documento di Piano fino a "dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale";

**PRESO ATTO** delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che ai sensi degli artt. 9 e 10 della suddetta legge regionale il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

**VISTA** la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, la quale dispone che: "[...] *fino alla definizione nel .PG.T. della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, [...], i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge [...]*;

**CONSIDERATO:**

1. che la L.R. 18/2019, in vigore dal 14/12/2019, in attuazione della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, introduce misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di una ricognizione degli immobili dismessi con qualsiasi destinazione d'uso presenti sul territorio comunale;
2. che è necessario provvedere all'individuazione delle misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana ed il recupero del patrimonio edilizio, attraverso la predisposizione di idonei elaborati redatti in ottemperanza alle disposizioni normative;

**RILEVATO** che con D.G.R. n. XI/695 del 24/10/2018 è stata recepita l'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente:

1. l'adozione dello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

2. le Definizioni tecniche uniformi;
3. le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio-tipo regionale;

## **DATO ATTO:**

1. che i 180 giorni per l'adeguamento del Regolamento edilizio comunale ai criteri regionali di cui alla suddetta D.G.R. n. XI/695/2018 sono scaduti, per cui le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
2. che è necessario pertanto aggiornare il Regolamento Edilizio comunale vigente allo scopo di recepire l'evoluzione normativa;

## **CONSIDERATO:**

1. che con deliberazione del Consiglio Regionale n° XI/411 del 19.12.2018, Regione Lombardia ha approvato definitivamente il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n° 31/14, pubblicato sul BURL n°11 del 13 marzo 2019.
2. dalla pubblicazione tutte le varianti agli strumenti urbanistici comunali devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal P.T.R. per contenere il consumo di suolo mediante la riduzione delle previsioni che determinano consumo di suolo;
3. il P.T.R. approvato individua la soglia regionale e le soglie provinciali di riduzione del consumo di suolo, aventi valore tendenziale;

## **RICHIAMATA**

1. la L.R. n° 31 del 28 novembre 2014 che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art.1 L.R. n° 12/05 s.m.i., sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l'art. 4 quater della L.R. n. 31/08 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale);
2. il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) che precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo, validi per tutto il territorio regionale ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo;

**EVIDENZIATO** che la Provincia di Mantova nell'anno 2019 ha attivato la procedura di aggiornamento del P.T.C.P. coerentemente alle indicazioni del P.T.R. in materia di consumo di suolo e con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 28 marzo 2022 ha approvato l'aggiornamento;

**RITENUTO**, quindi opportuno, in ragione della definizione da parte di Regione Lombardia dei criteri di riduzione di consumo di suolo, procedere all'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale a detti criteri con la redazione di un nuovo Documento di Piano ed al conseguente aggiornamento degli atti e piani di settore che compongono il P.G.T.;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**MANIFESTATO** che è intenzione di questa Amministrazione comunale avviare le procedure volte a introdurre una variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), secondo le seguenti linee di indirizzo e obiettivi strategici:

**1. RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE:**

- aggiornamento delle strategie territoriali;
- ridefinizione delle trasformazioni vigenti;
- previsioni equilibrate e attuabili;
- riduzione del consumo di suolo;
- adeguamento alle soglie regionali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014);
- aggiornamento dei criteri per la pianificazione attuativa;
- misure di semplificazione e incentivazione;
- rigenerazione urbana e territoriale delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati (L.R. 18/2019);
- riqualificazione dei nuclei storici e valorizzazione della centralità dei nuclei urbani.

**2. SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE:**

- aggiornamento della struttura del P.G.T.;
- piano di facile attuazione;
- aggiornamento della visione strategica del Documento di Piano;
- aggiornamento del quadro conoscitivo;
- aggiornamento del quadro programmatico;
- aggiornamento e integrazione della base cartografica del P.G.T. (nuovo DBT regionale);
- coordinamento con la pianificazione sovraordinata e adeguamento alla legislazione nazionale e regionale in materia edilizia e urbanistica di recente emanazione;
- adeguamento e semplificazione dell'impianto normativo per facilitare lo sviluppo, in modo da attrarre investimenti e promuovere innovazione;
- facilitare l'integrazione tra programmazione urbanistica e settore produttivo;
- favorire il ruolo del commercio come opportunità per incentivare l'attrattività urbana e rivitalizzare il nucleo storico;
- verifica e aggiornamento del tessuto produttivo e delle mutate esigenze del comparto per incentivare l'occupazione e lo sviluppo anche di attività innovative;

**3. QUALITÀ DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI:**

- valorizzazione della città pubblica da promuovere con l'aggiornamento del Piano dei Servizi con l'aggiornamento conseguente alle acquisizioni patrimoniali ed alle cessioni attuate dal Comune durante la vigenza del P.G.T.;
- integrazione dei servizi esistenti e di progetto;
- ridefinizione di alcune previsioni dei servizi e conferma dello strumento della perequazione urbanistica;

**4. VALORIZZAZIONE, QUALIFICAZIONE E TUTELA DELLE AREE AGRICOLE, FRUIZIONE DEL PAESAGGIO RURALE:**

- valorizzazione dell'ambito rurale specialmente delle aree naturalistiche con attenzione alla sostenibilità e alla componente turistica quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- riqualificazione dei nuclei e degli edifici rurali abbandonati;
- valorizzazione del paesaggio rurale e della sua fruizione con particolare attenzione alla mobilità lenta;
- ridefinizione delle fasce lungo i margini urbani;
- interconnessione tra paesaggio agricolo e urbano;

**RITENUTO**, pertanto, necessario formalizzare l'avvio del procedimento ex lege per la procedura di variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Marcaria;

**VISTI:**

1. la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “legge per il governo del territorio” e successive modifiche e integrazioni (di seguito L.R. 12/2005);
2. la legge regionale 28 Novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” e successive modifiche e integrazioni (di seguito L.R. 31/2014);
3. gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi - deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 (di seguito Indirizzi generali);
4. il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128 (di seguito d.lgs. 152/2006);
5. la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (di seguito Direttiva).
6. la deliberazione di Giunta regionale n. IX/761 del 10/11/2010 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.”;
7. la deliberazione di Giunta regionale n. IX/3836 del 25/07/2012 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S.”;

**VISTI**, in particolare, gli allegati procedurali delle delibere regionali sopra richiamate nelle quali si prevede che:

1. “le varianti al Documento di Piano sono di norma assoggettate a V.A.S., tranne quelle per le quali sussiste la contemporanea presenza dei requisiti seguenti:
  - non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
  - non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
  - determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;
  - per queste varianti minori si procede a verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
  - per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento”;

**CONSIDERATO** che in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la V.A.S. e la verifica di assoggettabilità sono



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato;

## **CONSIDERATO:**

1. che il procedimento di V.A.S. costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione di varianti a strumenti urbanistici;
2. che il processo di V.A.S. deve essere formalmente avviato ed il relativo avviso deve essere pubblicato, ai sensi del punto 5.9 dell'allegato A della D.C.R. 8/351 del 03.03.2007 sul BURL, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
3. che i soggetti interessati al procedimento di V.A.S. sono: il proponente, l'autorità procedente, l'autorità competente per la V.A.S., i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, il pubblico;
4. che consultazione, comunicazione e informazione sono elementi imprescindibili del processo partecipato di V.A.S.;
5. che la Conferenza di V.A.S. costituisce il momento di confronto tra l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, per l'acquisizione di elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso da tutti gli attori interessati dal processo di V.A.S.;

**DATO ATTO** che risulta necessario, in riferimento al procedimento in oggetto e alle norme ed alle procedure citate, specificare i cosiddetti soggetti interessati così come definiti e previsti dalle normative sopra richiamate in particolare, considerato, che ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 9/761 del 10/11/2010 di approvazione dei nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi - V.A.S. (Allegati da 1 a 1s e 1u), sono soggetti interessati al procedimento:

1. il proponente, inteso come soggetto pubblico o privato, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni, che elabora il piano/progetto (P/P) soggetto alle disposizioni del d.lgs. 152/06;
2. l'autorità procedente intesa come la pubblica amministrazione che elabora il P/P ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispose il P/P sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano/programma; tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P;
3. l'autorità competente per la VAS, intesa come pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di valutazione ambientale e l'elaborazione del parere motivato, individuata dall'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione, nel rispetto dei principi generali stabiliti dai d.lgs. 16 gennaio 2008, n.4 e 18 agosto 2000, n. 267;
4. i soggetti competenti in materia ambientale:
  - A.R.P.A.;
  - A.T.S.;
  - Enti gestori aree protette;
  - Segretariato regionale per i beni e attività culturali e turismo della Lombardia;
  - Autorità competente in materia di S.I.C. e Z.P.S. (se prevista la Valutazione di incidenza);
  - Autorità competente in materia di V.I.A. (se prevista la V.I.A. o verifica di V.I.A.);
5. gli enti territorialmente interessati:



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Regione;
- Provincia;
- Comuni interessati e confinanti;
- Autorità di Bacino
- Gestori Servizi Pubblici;
- il pubblico e il pubblico interessato”;

**CONSIDERATO** altresì che, nel caso del Comune di Marcaria, occorre comprendere nei soggetti interessati al procedimento, in qualità di soggetti competenti in materia ambientale, anche l'autorità competente in materia di S.I.C. e Z.P.S. (punto 7.2 degli Indirizzi generali);

**ATTESO** che;

1. l'autorità competente per la V.A.S. deve possedere i seguenti requisiti:
  - separazione rispetto all'autorità precedente;
  - adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 29, comma 4, legge n. 448/2001;
  - competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
2. tale autorità può essere individuata:
  - all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
  - in un team interdisciplinare che comprenda, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile di procedimento del D.d.P. o altri, aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità precedente;
  - mediante incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'articolo 110 del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATA** la sentenza n. 133 del 12/01/2011 del Consiglio di Stato sezione IV, circa il rapporto dialettico tra autorità precedente e autorità competente;

**RITENUTO** di pubblicare contestualmente nel medesimo avviso, per il principio di economicità e semplificazione dell'azione amministrativa, sia l'avvio del procedimento della variante generale del vigente P.G.T. che l'avvio del procedimento della V.A.S.;

**RITENUTO** di stabilire in almeno 45 giorni dalla pubblicazione degli avvisi, un congruo periodo entro il quale chiunque, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare eventuali suggerimenti e/o proposte;

**CONSIDERATO:**

1. che presso il Comune di Marcaria non sono presenti le adeguate competenze tecniche e adeguate strumentazioni necessarie per redigere la variante di cui all'oggetto
2. che il carico di lavoro in capo al Settore LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO, AMBIENTE, PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE E SUAP non garantirebbe comunque il rispetto dei termini previsti dalla normativa di riferimento;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

**DATO ATTO** che la figura del Responsabile del procedimento, per la presente procedura, è ricoperta dall'Arch. Arianna Marsilli, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP del Comune di Marcaria, e che la stessa è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012;

**DATO ATTO**, altresì:

1. che spetta all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la V.A.S., individuare e definire con atto formale reso pubblico:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione, dando atto che non vi sono enti transfrontalieri interessati dal processo di V.A.S. in oggetto e che l'area del territorio comunale è interessata dalla presenza di un S.I.C.;
  - i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
  - le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;

**RITENUTO** quindi di avviare con la presente deliberazione il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio ed il procedimento di valutazione ambientale (V.A.S) denominata "Variante generale" come da avviso da pubblicare sul BURL, all'Albo on line Comunale, sul sito web del Comune, su un quotidiano locale e contestualmente:

1. di dare atto che "il Soggetto Proponente" per la V.A.S. ai sensi del punto 3.1bis) dell'Allegato A della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2020 è il Comune di Marcaria;
2. di individuare quale Autorità procedente l'Arch. Arianna Marsilli, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP del Comune di Marcaria;
3. di individuare quale Autorità competente per la V.A.S. la figura del Segretario Comunale Dott.ssa Candela Sabina;
4. di individuare, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico e pubblico interessato da invitare alla Conferenza di Valutazione come segue:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia – Mantova;
- ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova;
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova;
- Parco Oglio Sud anche quale ente gestore rispettivamente;
- SIC IT20B0005 Torbiere di Marcaria;
- SIC IT20B0003 Lanca di C.na Sant'Alberto;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- SIC IT20B0001 Bosco foce Oglio;
- ZPS IT20B0401 Parco Oglio Sud;
- Parco del Mincio anche quale ente gestore rispettivamente di ZPS IT20B00501 del Po – Viadana – Portiolo – San Benedetto Po – Ostiglia;
- Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente;
- Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po;
- AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO);
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Consorzio di Bonifica Garda Chiese;
- Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Gruppo di Mantova;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile;
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova;
- Prefettura di Mantova;
- Provincia di Mantova;
- Comuni contermini al territorio comunale: Acquanegra sul Chiese, Borgo Virgilio, Bozzolo, Castellucchio, Curtatone, Gazzoldo degli Ippoliti, Gazzuolo, Redonesco, S. Martino dall'Argine, Viadana;

Enti gestori di servizi

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova;
- Enel Distribuzione s.p.a.;
- ENEL Sole;
- TIM s.p.a.;
- Open Fiber s.p.a.;
- Mynet s.r.l.;
- Intred S.P.A.;
- TEA S.p.A. – Aqa;
- TEA reteluce s.r.l.;
- Mantova Ambiente s.r.l.;
- EDIGAS s.p.a.;
- Italgas – Snam Rete Gas s.p.a.;
- Blue Meta – Luce Gas;
- Snam s.p.a.;
- Azienda Pubblica Autoservizi Mantova Spa (A.P.A.M. s.p.a.);
- Rete ferroviaria Italiana – Trenord;
- Consorzio Forestale Padano s.c.r.l.;
- Consorzio Pubbico Servizio alla Persona;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Consorzio Strade vicinali del Comune di Marcaria;
- GAL Oglio Po Terre d'Acqua Soc. Cons. a R.L.;
- SALT S.p.A.;
- AGIRE;
- Autostrada del Brennero S.p.A.;
- Stradivaria S.p.A.;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture, trasporti e mobilità sostenibile;
- Aria s.p.a.
- Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali;
- Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali – UIT Genova;

Pubblico e pubblico interessato:

- CGIL Mantova;
- CISL Mantova;
- UIL Mantova;
- Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova;
- ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova;
- Camera di Commercio di Mantova;
- Confesercenti;
- Confcommercio Mantova;
- Associazione industriali (CONFINDUSTRIA);
- Ance Mantova – Collegio costruttori edili;
- Associazione Piccole e Medie Industrie (API);
- Confartigianato Mantova;
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova;
- Confagricoltura Mantova;
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova;
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA);
- Comitato Provinciale Lega Cooperative – Legacoop;
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova;
- Associazione Provinciale Esercenti (APE);
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo;
- Federconsumatori della Provincia di Mantova;
- Associazione Italiana Consumatori;
- Confconsumatori;
- Adiconsum;





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Lega consumatori di Mantova c/o Acli;
- Consorzio provinciale volontario tutela prodotti agroalimentari mantovani “Terre di Virgilio”;
- Diocesi di Mantova:
  - Parrocchia di Marcaria;
  - Parrocchia di Casatico;
  - Parrocchia di Ospitaletto;
  - Parrocchia di San Michele in Bosco;
  - Parrocchia di Campitello;
  - Parrocchia di Gabbiana;
  - Parrocchia di Canicossa;
  - Parrocchia di Cesole;

#### Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo)

- Capogruppo Lista civica “#Marcaria2021” – Sig. Coppiardi Roberto;
- Capogruppo Lista civica “Obiettivo Marcaria” – Sig. Mortara Davide;

#### Gruppi e associazioni locali:

- A.GE Ospitaletto;
- Agenda Scuola;
- Centro ricreativo socio culturale ANSPI – Marcaria;
- AIDO Ospitaletto;
- ARCI S. Allende;
- ARCI Volontè sezione di Campitello;
- Ass. intercomunale di Protezione Civile O.N.L.U.S. “Torre D’Oglio”;
- Associazione “Centro Anziani – Auser insieme Ospitaletto”;
- AVIS “G. Castagna” Campitello;
- AVIS Comunale Canicossa;
- AVIS Comunale Casatico;
- AVIS Comunale Cesole;
- AVIS Comunale Gabbiana;
- AVIS Comunale Ospitaletto;
- AVIS Comunale S. Michele in Bosco;
- Centro Sociale Ricreativo Canicossa;
- ACLI Don Mortoni Don Soliani – Campitello;
- Gr. Sportivo C. Buttarelli;
- Gruppo Giovani S. Michele in Bosco;
- Gr. Podistico AVIS S. Michele;
- A.S.D. amatori calcio Marcaria;
- Gruppo Volontari Marcaria;
- Gruppo Sportivo F.C. Amatori Campitello;
- A.S.D. VOLLEY Rigoletto;
- A.S.D. KARATE DO – Campitello;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Polisportiva Don Bosco;
- Ente Valle Campitello;
- Associazione Circolo Culturale La Senga;
- Fondazione A.R.C.A. Centro Mantovano di Solidarietà Onlus;
- AGORA' soc. cooperativa sociale onlus;
- Fondazione Benedini;
- Casa di riposo villa AURELIA;
- Shri Guru Ravidass Sabha Mantova;
- Nigerian Muslim Community;

## **RICHIAMATI:**

1. il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
2. la Direttiva/42/CE;
3. la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
4. la L. R. 28 Novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
5. la L.R. 26 novembre 2019, n. 18 Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
6. il D. Lgs. 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal D.lgs. 16 gennaio 2008, n.4 e dal D.lgs. 29 giugno 2010, n.128;
7. la D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 – Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi;
8. la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
9. la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
10. la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.- (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
11. il Testo coordinato D.G.R. 761/2010, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 6420/2007 Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la V.A.S.;
12. la Circolare regionale 14 dicembre 2010 n. 13071 della D.R. Territorio e Urbanistica avente ad oggetto l'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. nel contesto comunale;
13. la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789;
14. la Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (V.A.S.) Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a V.I.A. negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010);



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

15. la D.G.R. 25.07.2012, n. IX/3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole Legge Regionale 13 marzo 2012, n.4 – Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia;
16. la Legge Regionale 4 agosto 2011, n. 12 – Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n. 86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale) e 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi);

#### **VISTI:**

1. il decreto legislativo n. 267/2000 successive modificazioni ed integrazioni;
2. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 14/03/2002, n. 19;
3. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/03/2013, n. 7;
4. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 29/04/2017, n. 29;
5. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della giunta comunale 23/03/2021, n. 18;
6. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale 02/07/2016, n. 60 e s.m.i.;
7. il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/04/2022;

**VISTO** l'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

**DICHIARATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 9/3/2013;

#### **RICHIAMATI:**

- principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL);

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi palesemente per alzata di mano;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

1. **DI DARE ATTO** che il ruolo di Responsabile del procedimento per la presente procedura è ricoperto dall'Arch. Arianna Marsilli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP del Comune di Marcaria;
2. **DI DARE AVVIO** al procedimento per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante generale" e contestualmente al procedimento di valutazione ambientale V.A.S. ai sensi della L.R. 12/2005;
3. **DI INDIVIDUARE:**
  - il soggetto proponente nell'Amministrazione Comunale del Comune di Marcaria.
  - l'Autorità Procedente per la V.A.S., nella figura dell'Arch. Arianna Marsilli, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo, Ambiente, Patrimonio, Pianificazione Urbanistica, edilizia privata SUE e SUAP del Comune di Marcaria del Comune di Marcaria;
  - l'Autorità Competente, nella figura del Segretario Comunale Dott.ssa Candela Sabina del Comune di Marcaria;
4. **DI INDIVIDUARE** quale percorso metodologico – procedurale da seguire nella V.A.S. di Piano, quello descritto dagli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", approvati con DCR 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.lgs. 152/2006 come modificata dal D.lgs. 16/01/2008, n. 4, e dall'Allegato "1a" della DGR n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dalla Circolare regionale approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14/12/2010;
5. **DI DEMANDARE** all'Autorità procedente l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico;
6. **DI INDIVIDUARE**, altresì, i seguenti enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati nonché il pubblico e pubblico interessato e tutte le altre figure, come di seguito specificato:  
Soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia – Mantova;
  - ATS Val Padana – Sede territoriale di Mantova;
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Lombardia;
  - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio delle province di Cremona, Lodi e Mantova;
  - Parco Oglio Sud anche quale ente gestore rispettivamente;
  - SIC IT20B0005 Torbiere di Marcaria;
  - SIC IT20B0003 Lanca di C.na Sant'Alberto;
  - SIC IT20B0001 Bosco foce Oglio;
  - ZPS IT20B0401 Parco Oglio Sud;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Parco del Mincio anche quale ente gestore rispettivamente di ZPS IT20B00501 del Po – Viadana – Portiolo – San Benedetto Po – Ostiglia;
- Provincia di Mantova quale Autorità competente in materia di SIC e ZPS e Area Tutela e valorizzazione dell'ambiente;
- Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po;
- AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Agenzia Ambito Territoriale Ottimale (AATO);
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Consorzio di Bonifica Garda Chiese;
- Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Mantova;

#### Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile;
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova;
- Prefettura di Mantova;
- Provincia di Mantova;
- Comuni contermini al territorio comunale: Acquanegra sul Chiese, Borgo Virgilio, Bozzolo, Castellucchio, Curtatone, Gazzoldo degli Ippoliti, Gazzuolo, Redonesco, S. Martino dall'Argine, Viadana;

#### Enti gestori di servizi

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Mantova;
- Enel Distribuzione s.p.a.;
- ENEL Sole;
- TIM s.p.a.;
- Open Fiber s.p.a.;
- Mynet s.r.l.;
- Intred S.P.A.;
- TEA S.p.A. – Aqa;
- TEA reteluce s.r.l.;
- Mantova Ambiente s.r.l.;
- EDIGAS s.p.a.;
- Italgas – Snam Rete Gas s.p.a.;
- Blue Meta – Luce Gas;
- Snam s.p.a.;
- Azienda Pubblica Autoservizi Mantova Spa (A.P.A.M. s.p.a.);
- Rete ferroviaria Italiana – Trenord;
- Consorzio Forestale Padano s.c.r.l.;
- Consorzio Pubblico Servizio alla Persona;
- Consorzio Strade vicinali del Comune di Marcaria;
- GAL Oglio Po Terre d'Acqua Soc. Cons. a R.L.;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- SALT S.p.A.;
- AGIRE;
- Autostrada del Brennero S.p.A.;
- Stradivaria S.p.A.;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture, trasporti e mobilità sostenibile;
- Aria s.p.a.
- Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali;
- Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili – D.G. per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali – UIT Genova;

Pubblico e pubblico interessato:

- CGIL Mantova;
- CISL Mantova;
- UIL Mantova;
- Consulta tecnica degli ordini e dei collegi della provincia di Mantova;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova;
- ALER di Brescia, Cremona e Mantova – Unità Operativa di Mantova;
- Camera di Commercio di Mantova;
- Confesercenti;
- Confcommercio Mantova;
- Associazione industriali (CONFINDUSTRIA);
- Ance Mantova – Collegio costruttori edili;
- Associazione Piccole e Medie Industrie (API);
- Confartigianato Mantova;
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Impresa Mantova;
- Confagricoltura Mantova;
- Federazione Provinciale Coldiretti Mantova;
- Confederazione Italiana Agricoltori Mantova (CIA);
- Comitato Provinciale Lega Cooperative – Legacoop;
- Confcooperative – Unione Provinciale di Mantova;
- Associazione Provinciale Esercenti (APE);
- Coordinamento Mantova per lo Sviluppo;
- Federconsumatori della Provincia di Mantova;
- Associazione Italiana Consumatori;
- Confconsumatori;
- Adiconsum;
- Lega consumatori di Mantova c/o Acli;
- Consorzio provinciale volontario tutela prodotti agroalimentari mantovani "Terre di Virgilio";



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Diocesi di Mantova:
  - Parrocchia di Marcaria;
  - Parrocchia di Casatico;
  - Parrocchia di Ospitaletto;
  - Parrocchia di San Michele in Bosco;
  - Parrocchia di Campitello;
  - Parrocchia di Gabbiana;
  - Parrocchia di Canicossa;
  - Parrocchia di Cesole;

#### Forze politiche in Consiglio Comunale (capigruppo)

- Capogruppo Lista civica “#Marcaria2021” – Sig. Coppiardi Roberto;
- Capogruppo Lista civica “Obiettivo Marcaria” – Sig. Mortara Davide;

#### Gruppi e associazioni locali:

- A.GE Ospitaletto;
- Agenda Scuola;
- Centro ricreativo socio culturale ANSPI – Marcaria;
- AIDO Ospitaletto;
- ARCI S. Allende;
- ARCI Volontè sezione di Campitello;
- Ass. intercomunale di Protezione Civile O.N.L.U.S. “Torre D’Oglio”;
- Associazione “Centro Anziani – Auser insieme Ospitaletto”;
- AVIS “G. Castagna” Campitello;
- AVIS Comunale Canicossa;
- AVIS Comunale Casatico;
- AVIS Comunale Cesole;
- AVIS Comunale Gabbiana;
- AVIS Comunale Ospitaletto;
- AVIS Comunale S. Michele in Bosco;
- Centro Sociale Ricreativo Canicossa;
- ACLI Don Mortoni Don Soliani – Campitello;
- Gr. Sportivo C. Buttarelli;
- Gruppo Giovani S. Michele in Bosco;
- Gr. Podistico AVIS S. Michele;
- A.S.D. amatori calcio Marcaria;
- Gruppo Volontari Marcaria;
- Gruppo Sportivo F.C. Amatori Campitello;
- A.S.D. VOLLEY Rigoletto;
- A.S.D. KARATE DO – Campitello;
- Polisportiva Don Bosco;
- Ente Valle Campitello;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- Associazione Circolo Culturale La Senga;
  - Fondazione A.R.C.A. Centro Mantovano di Solidarietà Onlus;
  - AGORA' soc. cooperativa sociale onlus;
  - Fondazione Benedini;
  - Casa di riposo villa AURELIA;
  - Shri Guru Ravidass Sabha Mantova;
  - Nigerian Muslim Community;
7. **DI APPROVARE** i seguenti allegati:
- schema di avviso di avvio del procedimento da pubblicare sul BURL, su un quotidiano locale, all'Albo pretorio on-line comunale, sul sito Internet del Comune e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
  - schema di lettera di avviso agli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati nonché il pubblico e pubblico interessato e tutte le altre figure;
  - schema modello di presentazione suggerimenti, proposte e/o osservazioni;
8. **DI FISSARE** in 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte;
9. **DI DARE ATTO** che l'individuazione esatta del pubblico e pubblico interessato, che verrà invitato direttamente alla Conferenza di Valutazione, è stata effettuata di concerto tra l'Autorità procedente e l'Autorità competente;
10. **DI ISTITUIRE** la Conferenza di Valutazione articolata in almeno due sedute, da convocarsi attraverso specifici avvisi;
11. **DI INDIVIDUARE** nel sito Internet del Comune di Marcaria il mezzo principale per favorire l'informazione e la partecipazione del pubblico, a cui potranno essere associate altre forme di informazione e divulgazione;
12. **DI DISPORRE:**
- che al presente atto venga data evidenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, su Amministrazione Trasparente e sul sito Internet del Comune di Marcaria;
  - che tutte le richieste dai cittadini già depositate agli atti del Comune siano considerate valide per la presente variante;
13. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento affinché provveda ai successivi adempimenti quali la pubblicazione sui siti istituzionali, l'assegnazione degli incarichi tramite le risorse economiche stanziato nel bilancio;





# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

14. **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (articolo 49 del TUEL);
15. **DI DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, contestualmente all'affissione all'albo on-line;
16. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/04/2022;
17. **DI DICHIARARE**, vista l'urgenza, con separata e palese votazione ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE", REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI IN RECEPIMENTO DELLA L.R. 31/14 E S.M.I. UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 20/09/2022

Il Responsabile Dell'Area  
Arch. Arianna Marsilli

---



# Comune di Marcaria

*Provincia di Mantova*

---

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Malatesta Carlo Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sabina Candela

---

## **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Prot. n. Reg. Pubb.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 21/09/2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Delegato  
Avv. Elena Anghinelli

---

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2022

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Istruttore Delegato  
Avv. Elena Anghinelli

---