

Prot. n. 1440

Mantova, lì 31/08/2022

**A tutti gli Iscritti**

**Loro sedi**

**OGGETTO:** Corso di formazione GEO.VAL. ESPERTI - “Procedure di valutazioni immobiliari: soluzioni innovative e casi pratici di stima” – 8 e 15 settembre 2022.

*Cari Colleghi*

Con la presente si comunica che GEO.VAL. ESPERTI ha organizzato un corso on line di estimo immobiliare dal titolo “Procedure di valutazioni immobiliari: soluzioni innovative e casi pratici di stima”; il corso ha la durata complessiva di 6 ore e si terrà nei **giorni 8 e 15 settembre 2022 (giovedì) dalle ore 16.00 alle ore 19.00** (CFP riconosciuti n. 6).

Lo scrivente Collegio, in qualità di socio collettivo, ha la facoltà di far partecipare gratuitamente i propri iscritti, fino a un massimo di 15 discenti; superato tale numero, il costo previsto sarà pari ad € 60,00 (IVA inclusa).

Gli interessati sono pregati di comunicarlo alla scrivente Segreteria ([sede@collegiogeometrimantova.it](mailto:sede@collegiogeometrimantova.it)) entro **lunedì 5 settembre p.v.**, al fine di provvedere per Vostro conto, alla registrazione al corso indicato in oggetto. Si precisa che verranno iscritte gratuitamente le prime 15 adesioni che perverranno in ordine cronologico.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO

(Geom. Davide Cortesi)



Allegati: Locandina



**GEOVAL** 20<sup>°</sup>  
**GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI**



Corso Professionale in Estimo Immobiliare  
**PROCEDURE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI**  
**“SOLUZIONI INNOVATIVE E CASI PRATICI DI STIMA”**

Corso di formazione in data 08 e 15 SETTEMBRE dalle ore 16,00 alle ore 19,00

Iscrizioni sul portale GEO.VAL. Esperti <https://www.geoval.it/webinar>



**Contenuti del corso**

Presentazione del Presidente Geo.Val. Esperti prof. Oscar Mella

Argomenti:

**Lezione 1 (08 settembre 2022)**

**MCA e SISTEMA DI STIMA – soluzioni innovative e casi pratici**

La corretta successione delle correzioni

Attendibilità del risultato di stima ed intensità delle correzioni applicate

Prezzo marginale della superficie, effettivo impatto sulla stima ed effettiva rispondenza mercantile

Analisi per cluster

Sistema di stima e attendibilità del risultato

Sistema di stima ripetuto

Verifica dei comparabili

## **Lezione 2 (15 settembre 2022)**

### **DALLA CAPITALIZZAZIONE AL FLUSSO DI CASSA – soluzioni innovative e casi pratici**

Capitalizzazione diretta con reddito netto o reddito lordo?

Ricerca del tasso, media semplice o ponderale?

Valore di trasformazione statico

Valore di trasformazione dinamico, approccio tradizionale e analisi della sensibilità

Flusso di cassa

Vendite e incassi

Previsione di vendita e analisi della domanda

### **Conclusioni**

#### **Finalità del corso**

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare attraverso la metodica innovativa del “confronto di mercato” e del “sistema di stima” passando dalla “capitalizzazione al flusso di cassa” quale strumento utile ad acquisire le informazioni che caratterizzano questo criterio di stima.

#### **Abilità conseguite**

Il corso persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze sia a coloro che hanno una forte pratica, sia a coloro che non posseggono nozioni estimative derivanti da una lunga esperienza proponendo a tutti i corsisti nuovi elementi nell’ambito delle valutazioni immobiliari

#### **Durata del corso e crediti formativi**

Durata 6 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 6 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l’incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull’argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

#### **Materiale didattico in formato .pdf**

Slides del corso.

#### **Docenza**

##### **Prof. Giovanni Battista Cipolotti**

Politecnico di ingegneria e architettura Università degli studi di Udine

Membro del CTS di Geo.Val. Esperti

##### **Dott. Carlo Frittoli**

Commercialista libero professionista

Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR

membro del CTS di Geo.Val. Esperti

### **Modalità di erogazione del corso**

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

**Costo di €. 30,00 + IVA per i soci GEO.Val.**

**Costo di €. 50,00 + IVA per i non soci dell'associazione**

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.

**IBAN: IT2200569601000000001145X89**

### **Contatti**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  
Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia  
Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) - e-mail: [corsi@geoval.it](mailto:corsi@geoval.it)