

ORGANIZZANO

- Corso di aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori di condominio;
- Il corso sarà effettuato **ON LINE** dalle ore 09,00 alle 13,00 con **max 100 partecipanti**
- Durata complessiva di n. 16 ore – 18 CFP per i Geometri e 16 CFP per gli associati ANACI, ad esame sostenuto
- Segreteria: Anaci Mantova

“Corso ON LINE di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l’attività di amministratore condominiale”

(codice corso 140/2022)

In ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si eroga l'aggiornamento obbligatorio annuale di 16 ore complessive (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.

In ottemperanza al disposto normativo, il Collegio Geometri e Geometri Laureati ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà rilasciato Attestato di Partecipazione con certificazione di avvenuto aggiornamento obbligatorio.

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari ad almeno 15.

CREDITI FORMATIVI:

ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 18 Crediti Formativi Professionali dopo il superamento dell'esame finale.

Agli associati ANACI saranno riconosciuti n. 16 Crediti Formativi ANACI

QUOTA ISCRIZIONE INTERO CORSO DI AGGIORNAMENTO:

la quota di partecipazione € 220,00 IVA compresa da versare sul conto corrente di ANACI MANTOVA. IBAN: IT61F053871150100000552422, causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso 140/2022.

- Per partecipare: entro il 13/05/2022, inviare in modo completo sia la richiesta di iscrizione che i dati fiscali e trasmetterli via mail a anaci.mantova@anaci.it con copia ricevuta bonifico bancario. Si considererà l'iscrizione solo ad avvenuto pagamento.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere ad ANACI il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile Scientifico del Corso AVV. MATTEO BELTRAMI.
- Responsabili del progetto formativo: DOTT. GIANLUCA MISCHERI – GEOM. LUIGI RAFFANINI.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria Anaci all'indirizzo mail anaci.mantova@anaci.it
- La piattaforma gratuita utilizzata per la formazione è zoom scaricabile dal sito <https://zoom.us/download> . Si prega di installarla precedentemente sul proprio dispositivo (pc, tablet, telefono ecc.) verificandone la funzionalità

RELATORI:

Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico e operativo.

PROGRAMMA

1° MODULO: Giovedì 19/05/2022 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

UN ANNO DI GIURISPRUDENZA

Tutte le più recenti sentenze su:

- Polizza condominiale e responsabilità dell'amministratore;
- Nomina/revoca amministratore e *prorogatio imperii*;
- Vizi delle delibere
- Lavori urgenti
- Le innovazioni voluttuarie
- Balconi: ripartizione spese e casi pratici

Canne fumarie in condominio e antincendio in condominio

Conformità urbanistica ai fini dei bonus fiscali

Relatori: Avv. Beltrami, Geom. Cortesi, P.I. Sgarbi

2° MODULO: Giovedì 26/05/2022 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

BREAKING NEWS SUL SUPERBONUS:

- le recenti evoluzioni normative;
- I prezzari di riferimento;
- Aspetti contrattuali ed errori da evitare;
- Le assicurazioni obbligatorie e quelle facoltative;

- La polizza dell'amministratore;
- La gestione dei sinistri

LA BEST PRACTICE DELL'AMMINISTRATORE in tema di:

- Verbali assembleari ed adempimenti formali;
- La gestione condominiale alla luce dell'impennata dei prezzi di luce e gas

Relatori: Avv. Beltrami, Avv. Marchetti, P.I. Zacchè, Ing. Masini

3° MODULO: Giovedì 09/06/2022 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- Nullità e annullabilità delle deliberazioni sulle spese condominiali non conformi alla legge (profili operativi per l'amministratore dopo la sentenza Cass. S.U. n. 9839/2021)
- Accettazione, nomina e revoca dell'amministratore di condominio
- Gestione Sicurezza Antincendio

Relatori: Avv. Belli, Dott.ssa Evangelista

4° MODULO: Giovedì 16/06/2022 – dalle ore 09:00 alle ore 13:00

- Le comunità energetiche
- Sicurezza in condominio: modifica D.L. 81
- La Deontologia dell'Associato Anaci.

Relatori: Ing. Bertoni, Avv. Beltrami

ESAME FINALE: Al termine del corso di formazione, chi ha frequentato per almeno 16 ore sarà ammesso alla partecipazione all'esame finale che si terrà dopo l'estate in sede da definire.