

 <p><b>ANACI</b> Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari</p>	<p align="center"><b>ANACI - Sede Provinciale di Mantova</b> Viale Risorgimento n° 29/b – 46100 Mantova Tel. 0376/367308 Fax. 03761888021 email: <a href="mailto:anaci.mantova@anaci.it">anaci.mantova@anaci.it</a></p>	
	<p align="center"><b>COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA</b> Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720 email: <a href="mailto:sede@collegiogeometrimantova.it">sede@collegiogeometrimantova.it</a> web: <a href="http://www.collegiogeometrimantova.it">www.collegiogeometrimantova.it</a></p>	
	<p align="center"><b>SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI</b> Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021 email: <a href="mailto:info@ssgm.it">info@ssgm.it</a> web: <a href="http://www.ssgm.it">www.ssgm.it</a></p>	

## ORGANIZZANO

- **Nei giorni 13.09.2019 e 20.09.2019**
- dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle 14:00 alle 18:00;
- presso la Sala Riunioni di V.le Risorgimento 29/B, Mantova;

## “Corso di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l'attività di amministratore condominiale”

(codice corso 2019-0030)

**In ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si organizza un corso per l'aggiornamento obbligatorio annuale di 16 ore complessive compreso l'esame finale (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.**

**In ottemperanza al disposto normativo, il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Mantova ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.**

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà inoltrato Attestato di Partecipazione con dichiarato **l'aggiornamento obbligatorio effettuato.**

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari al 90% della durata del corso.

	<p align="center"><b>ANACI - Sede Provinciale di Mantova</b>  Viale Risorgimento n° 29/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 Fax. 03761888021  email: <a href="mailto:anaci.mantova@anaci.it">anaci.mantova@anaci.it</a></p>	
	<p align="center"><b>COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720  email: <a href="mailto:sede@collegiogeometrimantova.it">sede@collegiogeometrimantova.it</a> web: <a href="http://www.collegiogeometrimantova.it">www.collegiogeometrimantova.it</a></p>	
	<p align="center"><b>SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021  email: <a href="mailto:info@ssgm.it">info@ssgm.it</a> web: <a href="http://www.ssgm.it">www.ssgm.it</a></p>	

#### CREDITI FORMATIVI:

- ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 19 crediti formativi dopo il superamento dell'esame finale.

#### QUOTA ISCRIZIONE:

- la quota di partecipazione per l'intero corso di formazione è fissata in:
  - € 180,00 IVA ESCLUSA;

da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323.

Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2019-0030).

**Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2019-0030**

- Per partecipare: **entro Martedì 06.09.2019**, accedere al sito [www.ssgm.it](http://www.ssgm.it), banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail [info@ssgm.it](mailto:info@ssgm.it) copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- **Responsabile Scientifico del Corso AVV. MATTEO BELTRAMI.**
- Responsabili del progetto formativo: Dott. Gianluca Mischeri – Geom. Raffanini Luigi
- **Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.**

#### RELATORI:

*Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico operativo.*

	<p align="center"><b>ANACI - Sede Provinciale di Mantova</b>  Viale Risorgimento n° 29/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 Fax. 03761888021  email: <a href="mailto:anaci.mantova@anaci.it">anaci.mantova@anaci.it</a></p>	
	<p align="center"><b>COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720  email: <a href="mailto:sede@collegiogeometrimantova.it">sede@collegiogeometrimantova.it</a> web: <a href="http://www.collegiogeometrimantova.it">www.collegiogeometrimantova.it</a></p>	
	<p align="center"><b>SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021  email: <a href="mailto:info@ssgm.it">info@ssgm.it</a> web: <a href="http://www.ssgm.it">www.ssgm.it</a></p>	

## PROGRAMMA

**1° MODULO: VENERDI 13.09.2019** – Mattino dalle ore 08:30 alle ore 12.30 – 14.00 alle 18.00 – n. 8 ore di Aggiornamento;

- dalle ore 8.30 alle ore 12.30:  
Il Registro anagrafico e i dati afferenti alla sicurezza delle parti comuni  
I presidi antincendio  
Registro delle manutenzioni antincendio  
Esempi pratici di manutenzione estintori, manichette , attacchi VVF  
Il rischio incendio al di là della norma  
Le attività non soggette ai vigili del fuoco, esempio di una cantina. Riconoscerle e i passi da fare  
Addetti antincendio e piani di emergenza  
Relatore: Geom. DAVIDE CORTESI;
- dalle 14:00 alle 18:00 :  
**CASI STUDIO :**  
Presenza in carico di un condominio ;  
Una CT da 200 kw  
Commistione di attività  
Presenza di GPL  
Autorimessa usata come deposito  
Le facciate ventilate  
L' albero di natale nell'androne e la biblioteca in cantina  
Relatori : Geom. DAVIDE CORTESI

**2° MODULO: VENERDI 20.09.2019** – Mattino dalle ore 08:30 alle ore 12.30 – 14.00 alle 18.00 – n. 8 ore di Aggiornamento;

- dalle ore 8.30 alle ore 12.30: **“LA CONTABILITA’ IN CONDOMINIO”**  
*Il Budget di previsione e il “patto di stabilità” tra amministratore e assemblea; La figura di “Agente contabile”*

*Il criterio di tenuta contabile: cassa o competenza. L’annosa questione tra giurisprudenza, principi contabili e regole generali. Indicazioni pratiche e chiarimenti sulla indicazione delle entrate nel piano di riparto*

	<p align="center"><b>ANACI - Sede Provinciale di Mantova</b>  Viale Risorgimento n° 29/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 Fax. 03761888021  email: <a href="mailto:anaci.mantova@anaci.it">anaci.mantova@anaci.it</a></p>	
	<p align="center"><b>COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720  email: <a href="mailto:sede@collegiogeometrimantova.it">sede@collegiogeometrimantova.it</a> web: <a href="http://www.collegiogeometrimantova.it">www.collegiogeometrimantova.it</a></p>	
	<p align="center"><b>SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI</b>  Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova  Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021  email: <a href="mailto:info@ssgm.it">info@ssgm.it</a> web: <a href="http://www.ssgm.it">www.ssgm.it</a></p>	

*I fondi di manutenzione straordinaria e ciclica: dall'art. 1135 comma 1 n. 4 c.c. al principio contabile OIC 31. Iniziamo a parlarne*

*La "nota sintetica esplicativa della gestione con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti" – Elementi essenziali*  
Relatore Dott. ANTONIO PAZONZI

- dalle ore 14.00 alle ore 16.00:  
La nuova responsabilità del reato di appropriazione indebita dell'amministratore e le modalità alternative di definizione del processo penale (Deontologia)  
Relatore : Avv. FRANCESCO FERRARI
- dalle 16: alle 18:00 :  
Il Decreto ingiuntivo: quando procedere  
Esecuzione mobiliare; La perizia immobiliare  
Sorte delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento  
Il caso del sovraindebitamento

Relatore: Avv. MATTEO BELTRAMI

**ESAME FINALE: Al termine del corso si terrà prova di verifica dell'apprendimento scritta e prova orale**