

ENTE PROMOTORE

ENTE ORGANIZZATORE



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L.
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**



**SOCIETA' DI SERVIZI
GEOMETRI
MANTOVANI**



ORGANIZZANO

- Il giorno 10-05-2017 dalle ore 14.30 alle ore 18.30
- presso il Parco del Mincio, P.zza Porta Giulia, 10, Mantova

SEMINARIO

“IL NUOVO REGOLAMENTO REGIONALE PER LA GESTIONE DEL DEMANIO LACUALE IN REGIONE LOMBARDIA”

(codice corso 2017-0026)

Ai Geometri iscritti saranno riconosciuti N° 2 CFP.

La quota di partecipazione al seminario di 4 ore completo è fissata in:

- € 80,00 IVA compresa per i geometri iscritti all'Albo e per i professionisti iscritti ad altri ordini e albi (i Comuni sono esenti dall'IVA);
- € 65,00 IVA compresa per i soci della SSGM, per i praticanti, per i Geometri iscritti fino all'età di 25 anni;

Da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323.

Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2017-0026).

**Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale
RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2017-0026**

- Per partecipare: entro sabato 06/05/2016, accedere al sito www.ssgm.it, banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail info@ssgm.it copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al seminario, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabili del progetto formativo Geom. Cortesi Enzo
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.

RELATORI:

Dott. Alessandro Bernasconi (Funzionario di Ente Locale, consulente e formatore in materia demaniale e patrimoniale specializzato in demanio idrico e marittimo, autore di pubblicazioni in materia).

PROGRAMMA

NOZIONI INTRODUTTIVE

- Concetto di beni demaniali e patrimoniali



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L.
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**



**SOCIETA' DI SERVIZI
GEOMETRI
MANTOVANI**



- Demanio lacuale: demanio portuale e extra-portuale
- Pertinenza demaniale
- Caratteristiche dei beni demaniali
- Utilizzi demaniali gratuiti e onerosi
- Finalità ed interessi demaniali

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOMINICALITA'

- Delimitazione del demanio portuale e extra-portuale
- Procedimento di delimitazione
- Misurazione area demaniale
- Contenziosi e possibili soluzioni
- Il concetto di piena ordinaria
- Ampliamento demanio portuale e extra-portuale
- Il ruolo dei consulenti tecnici nel procedimento di delimitazione
- La sdemanializzazione: espressa e tacita
- Il coordinamento e l'aggiornamento dei piani comunali di governo del territorio con le aree demaniali lacuali
- Giurisprudenza

LA CONCESSIONE DEMANIALE: MODALITA' DI AFFIDAMENTO E DI ESERCIZIO

- Definizione
- La concessione come forma di valorizzazione del bene demaniale
- Domanda di concessione: modalità di stesura e documentazione tecnica da allegare
- Procedimento istruttorio: pubblicazione Albo pretorio, richiesta pareri
- Modalità ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario: casi di esclusione
- Disciplinare di concessione
- Subingresso, affidamento a terzi attività concessione
- Modifica concessione
- Revoca, decadenza, cessazione, rinnovo

I CANONI DEMANIALI

- Determinazione dei canoni: la sovrapposizioni delle superfici – problematiche e soluzioni
- Le nuove tabelle per il calcolo dei canoni
- Canoni e indennizzi
- La riscossione coattiva
- Contenziosi e giurisprudenza in materia

ENTE PROMOTORE

ENTE ORGANIZZATORE



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L.
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**



**SOCIETA' DI SERVIZI
GEOMETRI
MANTOVANI**



OCCUPAZIONI ABUSIVE, SENZA TITOLO E VIGILANZA

- Occupazione abusiva
- Occupazione senza titolo
- Ordine di sgombero e riduzione in pristino
- Acquisizione delle opere al suolo: il caso delle opere amovibili (pontili mobili)
- Vigilanza

SPECIFICHE DISPOSIZIONI PER IL TERRITORIO MANTOVANO

- Attracchi, ormeggi sul Po, Mincio, Oglio
- Porti sui grandi fiumi nel mantovano
- Specifiche disposizioni di settore anche per i fiumi minori

CONTENUTI E FINALITA'

Il seminario vuole offrire all'utente una conoscenza della normativa regionale lombarda in tema di gestione del demanio lacuale, in particolare alla luce delle novità introdotte del nuovo "Regolamento regionale per la gestione del demanio lacuale in Regione Lombardia", approvato dalla Giunta Regionale in data

Dopo l'indispensabile premessa d'inquadramento circa la natura dei beni demaniali, la loro disciplina e la distinzione rispetto a quelli patrimoniali (Art. 822 c.c. e s.s.) verranno trattate nello specifico le problematiche emergenti nella quotidiana gestione della materia alla luce delle novelle introdotte dal citato regolamento.

La trattazione avrà un taglio pratico-operativo con particolare riguardo alle tematiche di competenza degli operatori tecnici: delimitazione- misurazione aree demaniali, ampliamento, sdemanializzazioni, predisposizione istanze di richiesta concessione, modalità per il calcolo dei canoni (criterio della sovrapposizione delle superfici e relative problematiche), criteri ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario e relativi casi particolari di esclusione.

La disanima terrà conto degli orientamenti giurisprudenziali più autorevoli, dalla prassi amministrativa, nonché del coordinamento con la normativa nazionale e comunitaria in materia. Ampio spazio verrà dedicato ai profili pratici, con l'esame di singoli casi concreti.

L'utente, alla fine del corso, deve essere in grado di conoscere tutti gli aspetti pratici, organizzativi e funzionali, collegati alla disciplina relativa alla gestione del demanio lacuale in Lombardia.

Il seminario riporta le ultime variazioni introdotte dalla Regione Lombardia ed è la continuazione e il completamento del corso effettuato il 13/10/2016.

N.B. Verranno forniti schemi di atti e provvedimenti in materia quali: determina e disciplinare di concessione demaniale, provvedimento di delimitazione e misurazione area demaniale, modelli istanze di concessione con documentazione tecnica da allegare, provvedimento di sgombero area demaniale, schemi di atti di opposizione a provvedimenti di sgombero e riduzioni in pristino, bozza regolamento demanio alla luce delle nuove normative in materia.