



ORGANIZZANO

- Nei giorni di venerdì 22.03.2019 ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle 14:00 alle 18:30 e 05.04.2019 dalle 09.00 alle 13.00;
- presso la Sala Riunioni di V.le Risorgimento 29/B, Mantova;

“Le distanze in edilizia” “Abusivismo edilizio e condoni”

(codice corso 2019-0005)

CREDITI FORMATIVI:

ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 12 crediti formativi a fronte di un monte ore frequentate pari al 90% della durata del corso.

QUOTA ISCRIZIONE:

- la quota di partecipazione per l'intero corso di formazione è fissata in:
 - € 200,00 IVA INCLUSA;

da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323.

Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2019-0005).

Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale

RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2019-0005

- Per partecipare: **entro Venerdì 15.03.2019**, accedere al sito www.ssgm.it, banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail info@ssgm.it copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile del progetto formativo: Geom. Barbara Marcomini.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.



RELATORI:

Geom. PAOLO FREDIANI

Geometra libero professionista, svolge attività di consulente e esperto nella pubblica giurisdizione. È mediatore civile e commerciale e valutatore immobiliare certificato UNI 10558:2014.

Dal 1999 unisce all'attività professionale quella di libero docente. Ha all'attivo più di 300 corsi e partecipa, in qualità di studioso a seminari e convegni. È docente presso la Scuola Superiore della Magistratura ed iscritto quale formatore al Ministero della Giustizia per l'erogazione dei corsi ai sensi del D.Lgs.28/2010.

È autore di numerosi volumi e trattati per Giuffrè Editore, Gruppo editoriale Esselibri – Simone, Gruppo 24 Ore, Pisa University Press, Cedam e Maggioli Editore. Per il Gruppo 24 Ore è membro del comitato scientifico e pubblicista de il "Consulente Immobiliare". È pubblicista per il quotidiano "Il Sole 24 Ore" e per le pubblicazioni on-line "Quotidiano del Diritto" e Quotidiano del condominio".

Arch. MARCO BIANCHI

Dirigente del settore tecnico del Comune di Suzzara

Avv. ALBERTO BENATTI

Avvocato civilista

PROGRAMMA

22.03.2019 - Mattino dalle ore 09.00 alle ore 13.00 – Geom. Paolo Frediani

Fonti normative

Costituzione / Codice Civile / Norme contenute nella sezione VI / Norme Integrative di tale sezione / Legislazione urbanistica / Strumenti urbanistici / Piani particolareggiati / Tavole sinottiche semplificative

Normative in materie particolari

Sanatorie e condono / Antisismica / Contenimento energetico / Tolleranze costruttive

Art.873 c.c. Distanze nelle costruzioni

Inquadramento codicistico / Concetti di costruzione e di intercapedine dannosa / Le parti accessorie rilevano o no? / Principio della prevenzione / Criterio di misurazione delle distanze / Presupposti applicativi / Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.874 c.c. Comunione forzosa del muro sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.875 c.c. Comunione forzosa del muro che non è sul confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.877 c.c. Costruzioni in aderenza

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche



Art.878 c.c. Muro di cinta

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.880 c.c. Presunzione di comunione del muro divisorio

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.881 c.c. Presunzione di proprietà esclusiva

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.885 c.c. Innalzamento del muro comune

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.889 c.c. Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

22.03.2019 - Pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 18.30 – Geom. Paolo Frediani

Art.891 c.c. Distanze per canali e fosse

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.892 c.c. Distanze per alberi

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.900 c.c. Specie di finestre

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.901 c.c. Luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.902 c.c. Apertura priva dei requisiti prescritti per le luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.903 c.c. Luci nel muro proprio o nel muro comune

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.904 c.c. Diritto di chiudere le luci

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.905 c.c. Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.906 c.c. Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.907 c.c. Distanza delle costruzioni dalle vedute

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

APPENDICE

Art.876 c.c. Innesto nel muro di confine

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Art.882 c.c. Riparazioni del muro comune

Inquadramento codicistico e profili applicativi - Casistica con esemplificazioni grafiche

Legislazione speciale in materia di fasce di rispetto

Tavola sinottica (Fascia di rispetto ferroviaria, fascia di rispetto stradale, fascia di rispetto dai corsi d'acqua, fascia di rispetto cimiteriale, fascia di rispetto da linee elettriche, impianti ed elettrodotti)



05.04.2019 – Mattino dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Arch. Marco Bianchi – Avv. Alberto Benatti – Geom. Mauro Lenzini (moderatore)

- 1 – Differenziazione tra i concetti di “condono” e “sanatoria”
- 2 – Riferimenti normativi
- 3 – La Legge 47/85, normativa e prevalenza urbanistica o fiscale?
- 4 – La Legge 724/94 ed i suoi collegamenti alla Legge 47/85
- 5 - Il silenzio assenso, gli oneri concessori, le deroghe alle normative igienico sanitarie e l'impatto civilistico dei condoni
- 6 – Condono edilizio, paesaggio, ambiente e geologia, effetti su un territorio meraviglioso e complesso, l'Italia
- 7 – La sanatoria nel nostro tempo: doppia conformità e tanto altro

OBIETTIVI

Le norme in materia di distanze in edilizia, volte a soddisfare interessi pubblici e privati, riguardano in modo diretto la collettività e determinano problematiche di ordine civile e penale comportando contenziosi e vertenze giudiziarie. Non vi è tecnico, in qualità di CTU, di CTP, di professionista di fiducia al quale, nella propria vita professionale, non sia stata conferita la pratica professionale al centro della quale vi stava la questione delle distanze in edilizia. Conoscere adeguatamente la disciplina attraverso le norme, le interpretazioni giurisprudenziali con le relative ampie casistiche diventa perciò essenziale per il tecnico per offrire una prestazione di professionalità al giudice, all' avvocato, all' arbitro ed al cliente privato.

Il tema, tra interessi pubblicistici e privatistici, norme generali e integrative, legislazione speciale, una casistica variegata ed una ricca e non sempre uniforme lettura giurisprudenziale, è però molto complesso. Il corso, in una grande semplificazione didattica, con una lettura combinata di inquadramenti codicistici, profili applicativi dettati dalla norma e dalla giurisprudenza, affronta il l'ampio argomento con pratiche trattazioni accompagnate da esemplificazioni grafiche in modo che ad ogni partecipante risulti agevole comprendere, da un lato, il profilo normativo e la lettura giurisprudenziale e, dall'altro, la loro pratica attuazione nelle diverse casistiche.

POSTI DISPONIBILI: 35